



2-izbový byt s parkingom na Tupého ulici

249 000,- EUR

Rozloha: 63,38 m²

Počet izieb: 2

Zariadený

Ref. číslo: 3795

Ulica: Tupého

Lokalita: Bratislava III, Nové Mesto



Petra Pipašová
+421 907 888 781
petra.pipasova@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

Nehnutelnosť - detaily

› Počet izieb:	2
› Počet kúpeľní s WC:	1
› Balkón:	5,55 m ²
› Novostavba	
› Tehla	
› Slnecný	
› Tichá lokalita	
› Byt na poschodí:	5 / 6
› Výťah:	áno
› Stojisko v garáži	1

Vybavenie

› Klimatizácia	› Práčka
› Bezpečnostné dvere	› Vstavané skrine
› Externé žalúzie	› Otvorená kuchyňa
› Indukčná varná doska	› Umývačka riadu
› Mikrovlnná rúra	› Chladnička s mrazničkou
› Elektrická rúra	› Iné - kávovar, hriankovač, kanvica
› Centrálné vykurovanie	› Drevené parkety
› Hliníkové okná	

Kompletne zariadený 2-izbový byt sa nachádza na svahu Koliby v blízkosti vinogradov na Tupého ulici v obľúbenej rezidenčnej štvrti Vinohradis.

DISPOZÍCIA

Byt sa nachádza na 5.poschodí a so svojou celkovou výmerou 63,38 m² dispozične pozostáva z predsiene, otvorenej dispozície kuchyne, jedálenskej časti a obývačky, kúpeľne s WC a spálne. K dispozícii je tiež balkón o veľkosti 5,55 m² prístupný z obývačky, z ktorého sa naskytuje pekný výhľad na mesto. K bytu patrí aj pivničná kobka s plochou 3,56 m². Plocha balkóna aj pivničnej kobky sú zarátané v celkovej výmere bytu.

VYBAVENIE

Byt sa predáva zariadený, kuchyňa je vybavená zabudovanými kuchynskými spotrebičmi. Orientácia bytu na južnú stranu poskytuje dostatočné presvetlenie obytných miestností a maximálny komfort najmä v lete zabezpečuje klimatizácia.

LOKALITA

Rezidencia Vinohradis kolaudovaná v roku 2011 je situovaná na svahoch Malých Karpát v lokalite, ktorá je ako stvorená pre všetkých, čo uprednostňujú lukratívne bývanie a túžbu byť neustále v tesnej blízkosti všetkých dôležitých mestských aktivít. Račianska ulica s plnou občianskou vybavenosťou a zastávkami MHD je vzdialená 8 min pešo od bytu.

CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

K bytu je možné dokúpiť aj dve parkovacie miesta v podzemnej garáži bytového domu za cenu 25 000 EUR za jedno miesto.

Kúpa druhého parkovacieho státiťia nieje podmienkou predaja. V garáži je možnosť budúcej inštalácie zásuvky pre elektromobil.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.
Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na www.pergo.sk.



Petra Pipašová
+421 907 888 781
petra.pipasova@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA