



## 2-izbový byt v Rozadole na 10. poschodí

**379 000,- EUR**

**Rozloha:** 64 m<sup>2</sup>

**Počet izieb:** 2

**Čiastočne zariadený**

**Ref. číslo:** 2651

**Ulica:** Ružová dolina

**Lokalita:** Bratislava II,  
Ružinov



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

› Počet izieb:	2
› Počet kúpeľní s WC:	1
› Balkón:	
› Novostavba	
› Byt na poschodí:	10 / 21
› Výťah:	áno
› Stojisko v garáži	1

## Vybavenie

› Práčka	› Otvorená kuchyňa
› EL. varná platňa	› Umývačka riadu
› Mikrovlnná rúra	› Chladnička s mrazničkou
› Centrálné vykurovanie	› Hliníkové okná

2-izbový byt v oblúbenom rezidenčnom komplexe Rozadol na Mliekárenskej ulici, sa nachádza na 10. poschodí z 21.

### DISPOZÍCIA

Celková rozloha bytu je 64 m<sup>2</sup>. Z obývacej izby je východ na balkón, ktorý vďaka svojej polohe poskytuje pekný výhľad na mesto.

### VYBAVENIE

Byt sa ponúka zariadený. Pozostáva zo vstupnej chodby, šatníka, otvorenej dispozície kuchyne spojenej s obývacou časťou, jednej samostatnej spálne a kúpeľne s WC. Kuchyňa je vybavená vstavanými spotrebičmi - elektrická varná platňa, umývačka riadu, mikrovlnná rúra a chladnička s mrazničkou. V kúpeľni sa nachádza práčka.

### LOKALITA

Byt sa nachádza v tichej a slnečnej lokalite s dobrým občianskym vybavením a jednoduchým napojením na dopravnú infraštruktúru. Oblúbený komplex Rozadol ponúka výbornú občiansku vybavenosť, reštaurácie, kaviarne, banka, fitness a služby priamo v komplexe. Neďaleko sa nachádza materská škôlka, trhovisko, supermarket LIDL.

### CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

V dome je bazén, prístupný len pre obyvateľov domu. K bytu sa je možné dokúpiť parkovacie miesto v garáži bytového domu za 30.000 EUR a pivnica za 10.000 EUR.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.  
Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
[michal.stuller@pergo.sk](mailto:michal.stuller@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA