



## 3-izbový byt pri OC Central s parkovaním

**390 000,- EUR**

**Rozloha:** 81 m<sup>2</sup>

**Počet izieb:** 3

**Zariadený / Nezariadený -  
Dohodou**

**Ref. číslo:** 3813

**Ulica:** Pri starej prachárni

**Lokalita:** Bratislava III, Nové  
Mesto



**Alexandra Jankeje**  
+421 907 888 820  
alexandra.jankeje@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

› Počet izieb:	3
› Počet kúpeľní bez WC:	1
› Samostatné WC:	1
› Balkón:	6 m <sup>2</sup>
› Novostavba	
› Tehla	
› Tichá lokalita	
› Výťah:	áno
› Vonkajšie státie:	1

## Vybavenie

› Klimatizácia	› Práčka
› Video vrátnik	› Bezpečnostné dvere
› Vstavané skrine	› Externé žalúzie
› Otvorená kuchyňa	› El. varná platňa
› Umývačka riadu	› Chladnička s mrazničkou
› Elektrická rúra	› Podlahové kúrenie
› Podlahové kúrenie	› Centrálné vykurovanie
› Plastové okná	› Laminátové podlahy
› Dlažba	

Ponúkaný 3-izbový byt o celkovej rozlohe 81 m<sup>2</sup> sa nachádza v novostavbe na ulici Pri starej prachárni v blízkosti nákupného centra Central v mestskej časti Nové Mesto.

### DISPOZÍCIA

Jeho dispozícia pozostáva zo vstupnej haly so vstavanými skriňami, otvorenej kuchynskej časti s obývačkou, z ktorej je tiež prístup na priestranný balkón o rozlohe 6 m<sup>2</sup>. Byt ďalej disponuje dvoma spálňami, kúpeľňou s vaňou a samostatným WC.

### VYBAVENIE

K jeho vybaveniu patrí plne vybavená kuchynská linka (elektrická varná platňa, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou a umývačka riadu), ďalej práčka, klimatizácia v každej izbe, vstavané skrine, bezpečnostné dvere, VIDEO vrátnik, či externé žalúzie. Byt je v súčasnosti čiastočne zariadený, je však možné ho po dohode s majiteľom dozariadiť podľa potreby budúceho kupujúceho.

### LOKALITA

Vďaka svojej výbornej polohe bývanie v tejto lokalite poskytuje širokú občiansku vybavenosť. V pešej dostupnosti sa nachádza obchodné centrum Central s rôznymi obchodmi, reštauráciami, kaviarňami, poštou, či potravinami Billa. Lokalita taktiež ponúka priestor na športové aktivity v neďalekom parku Jama, tenisových kurtoch či na zimnom štadióne Ondreja Nepelu.

### CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

K bytu je možné dokúpiť vonkajšie parkovacie miesto pri bytovom dome v sume 25 000 EUR. Byt je voľný ihneď.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Alexandra Jankeje**  
+421 907 888 820  
[alexandra.jankeje@pergo.sk](mailto:alexandra.jankeje@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA