



4-izbový rodinný dom na Ahoji pod lesom

1 299 000,- EUR

Rozloha: 192 m²

Počet izieb: 4

Zariadený

Ref. číslo: 3932

Ulica: Laurotova

Lokalita: Bratislava III, Nové Mesto



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 4
- › Počet kúpeľní s WC: 2
- › Samostatné WC: 1
- › Terasa: 39,82 m²
- › Novostavba
- › Tichá lokalita
- › Energetický certifikát: nie je k dispozícii
- › Garáž samostatná 1

Vybavenie

- › Vstavané skrine
- › Otvorená kuchyňa
- › El. varná platňa
- › Mikrovlnná rúra
- › Elektrická rúra
- › Pivnica
- › Digestor
- › Umývačka riadu
- › Chladnička s mrazničkou

Novostavba moderného 4-izbového domu sa nachádza v lokalite plnej zelene, len na skok do lesa na Ahoji.

DISPOZÍCIA

Dom pozostáva z dvoch nadzemných podlaží a suterénu. Prízemie pozostáva zo samostatného WC a otvorenej dispozície kuchyne s obývacou izbou s krbom, z ktorej je prístupná južná terasa o rozlohe 34 m² a severná terasa o rozlohe 22 m². Na poschodí sa nachádza hlavná spálňa s vlastnou kúpeľňou s WC, dve samostatné izby a druhá kúpeľňa spojená s toaletou. V suteréne domu sa nachádza vstupná hala, sklad s práčovňou a garáž pre dve autá.

VYBAVENIE

Dom je vybavený modernou elektroinštaláciou inteligentného domu, kúrenie v podlahe a chladenie v stropoch zabezpečené tepelným čerpadlom.

Dom sa predáva čiastočne zariadený a vybavený vrátane elektrospotrebičov ako vstavané kuchynské spotrebiče - chladnička s mrazničkou, el. rúra, digestor, indukčná varná platňa, mikrovlnná rúra a umývačka riadu.

LOKALITA

Tichá lokalita priamo na kopci Malých Karpát poskytuje kvalitné bývanie v prostredí plnom zelene. Prostredie je ideálne na prechádzky do lesa. V okolí sa nachádza Lesopark a Somárska lúka. Neďaleko sa nachádza aj zastávka autobusu (cca 800 m).

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na www.pergo.sk.



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA