



5-izbový rodinný dom v tichej lokalite Dúbravky

750 000,- EUR

Rozloha: 177,5 m²

Počet izieb: 5

Nezariadený

Ref. číslo: 4718

Ulica: K Horánskej studni

Lokalita: Bratislava IV,
Dúbravka



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 5
- › Počet kúpeľní s WC: 2
- › Balkón: 12,60 m²
- › Terasa: 38,5 m²
- › Novostavba
- › Slnečný

Počet podlaží v dome::2 › Energetický certifikát: › Hliníkové okná

› Vonkajšie státie: 3

Vybavenie

- › Video vrátnik
- › Alarm
- › Iné - Solárne kolektory, stropné chladienie, rekuperácia
- › Podlahové kúrenie
- › Bezpečnostné dvere
- › Externé žalúzie
- › Otvorená kuchyňa
- › Podlahové kúrenie

5-izbový rodinný dom s úžitkovou rozlohou 170 m² sa nachádza v tichej lokalite mestskej časti Bratislavy - Dúbravka. Výmera pozemku je 520 m².

DISPOZÍCIA

Dom pozostáva z dvoch nadzemných podlaží. Spodné podlažie disponuje otvorenou dispozíciou kuchyne s obývacou izbou, ktorá je pekne osvetľovaná vďaka veľkoformátovým hliníkovým oknám a ponúka aj prístup na terasu (38 m²) a záhradu; technickou miestnosťou, špajzou a kúpeľňou s toaletou. Vrchné podlažie pozostáva zo 4 samostatných izieb - z toho dve majú prístup na balkón (12,60 m²) orientovaný do záhrady; kúpeľne spojenou s toaletou. Zo záhrady je prístupný sklad na záhradný nábytok a bicykle o výmere 30 m².

VYBAVENIE

Dom sa predáva v stave holodomu s energetickým certifikátom A. Pri stavbe boli použité vysoko kvalitné materiály a technológie - hliníkové okná s izolačným trojsklom, vonkajšie elektrické žalúzie, centrálna rekuperácia, solárne kolektory, stropné chladienie, podlahové kúrenie, plynový kotol, videovrátnik, kamerový systém a i. Všetky zelené plochy záhrady majú prípravu na automatické polievanie s vodou zo studne.

LOKALITA

Novostavba sa nachádza v privátnej slepej ulici zabezpečenej závorami pre vjazd a výjazd. Lokalita poskytuje rodinné bývanie v blízkosti prírody a ponúka viacero možností pre športové a kultúrne vyžitie (v blízkosti turistické chodníky, športové centrum,..) a taktiež bezproblémové napojenie na hlavnú infraštruktúru Bratislavy.

CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

Parkovanie pre 3 autá je zabezpečené na pozemku pred domom s prípravou na ich prestrešenie.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na www.pergo.sk.



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA