



## Exkluzívny byt v Rozadole s výhľadom a bazénom

**475 000,- EUR**

**Rozloha:** 145 m<sup>2</sup>

**Počet izieb:** 3

**Zariadený**

**Ref. číslo:** 2439

**Ulica:** Ružová dolina

**Lokalita:** Bratislava II,  
Ružinov



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 3
- › Počet kúpeľní s WC: 1
- › Samostatné WC: 1
- › Terasa:
- › Novostavba
- › Slniečny
- › Byt na poschodí: 10 / 22
- › Výťah: áno
- › Energetický certifikát: nie je vypracovaný
- › Stojisko v garáži 2

## Vybavenie

- › Klimatizácia
- › Sušička
- › Bezpečnostné dvere
- › Šatník
- › Otvorená kuchyňa
- › Jedáleň-formal
- › Umývačka riadu
- › Chladnička s mrazničkou
- › Centrálné vykurovanie
- › Drevené okná
- › Dlažba
- › Práčka
- › Video vrátnik
- › Vstavané skrine
- › Práčovňa
- › Špajza
- › El. varná platňa
- › Mikrovlnná rúra
- › Elektrická rúra
- › Drevené parkety
- › Hliníkové okná
- › Interné žalúzie

Priestranný 3-izbový byt s výhľadom na mesto sa nachádza na 10. poschodí vo výškovej budove v komplexe Rozadol v Ružinove.

### DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z otvorenej dispozície kuchyne, jedálne a obývačky, 2 spální, šatníka, kúpeľne s WC, terasy, špajze a samostatného WC. Byt je možné dispozične upraviť na 4-izbový.

### VYBAVENIE

Byt s rozlohou 145 m<sup>2</sup> je k dispozícii kompletne zariadený. Súčasťou vybavenia bytu sú kuchynské spotrebiče, práčka, sušička, klimatizácia, bezpečnostné dvere, vstavané skrine, hliníkové okná, interné žalúzie, drevené parkety a šatník.

### LOKALITA

Byt sa nachádza v tichej a slnečnej lokalite s dobrým občianskym vybavením a jednoduchým napojením na dopravnú infraštruktúru. Oblúbený komplex Rozadol ponúka výbornú občiansku vybavenosť, reštaurácie, kaviarne, banka, fitness a služby priamo v komplexe. V budove sa nachádza bazén a posilovňa prístupné len obyvateľom domu.

### CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

K bytu prislúchajú 2 parkovacie státi v podzemnej garáži. Cena za 1 parkovacie miesto je 20 000 EUR.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
[michal.stuller@pergo.sk](mailto:michal.stuller@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA