



Jedinečný rodinný dom s vlastnou plážou na jazere Malé Košariská

0,- EUR
(viac info v RK)

Rozloha: 320 m²

Počet izieb: 4

Zariadený

Ref. číslo: 6212

Ulica: Košariská

Lokalita: Senec Dunajská
Lužná



Alexandra Jankeje
+421 907 888 820
alexandra.jankeje@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

Nehnuteľnosť - detaily

- › Počet izieb: 4
- › Počet kúpeľní s WC: 2
- › Terasa:
- › Novostavba
- › Slnecný

Počet podlaží v dome::1 › Energetický certifikát: A

- › Garáž samostatná

Vybavenie

- › Záhrada
- › Bezpečnostné dvere
- › Vstavané skrine
- › Otvorená kuchyňa
- › Digestor
- › Myčka riadu
- › Elektrická rúra
- › Podlahové kúrenie
- › Klimatizácia
- › Krb
- › Iné - Plážový domček
- › Indukčná varná doska
- › Umývačka riadu
- › Chladnička s mrazničkou
- › Podlahové kúrenie
- › Elektrický kotol - samostatné kúrenie

Moderný rodinný dom s vlastnou plážou pri jazere sa nachádza neďaleko Bratislavy, priamo na jazere Malé Košariská.

DISPOZÍCIA

Dom pozostáva z dvoch nadzemných podlaží a je rozdelený na nočnú a dennú časť. Prízemie pozostáva z otvorenej dispozície obývacej izby s kuchyňou a jedálenskou časťou, komory s technickou miestnosťou, kúpeľne s WC, miestnosti na odkladanie záhradného náradia, ktorá sa nachádza pod schodiskom. Z obývačky je prístupná záhrada s terasou. Nočná časť domu, ktorá je zároveň aj vstupnou časťou, na poschodí sa skladá zo vstupnej haly, spálne so šatníkom a terasou, detskej izby s terasou, izby, kúpeľne s WC a samostatne stojaca garáž so zastavanou plochou 53 m². Na pozemku sa ďalej nachádza aj plážový domček, ktorý je využiteľný aj ako fitness. Disponuje aj kúpeľňou. Plocha pozemku predstavuje rozlohu 1104 m².

VYBAVENIE

Luxus tohto domu dodávajú nadštandardné materiály použité v interiéri ako talianska dlažba, drevo IPE, okná Schuco, terasové dosky Garapa, atď. Dom je pripojený na elektrickú sieť a pitnú vodu čerpá z vlastnej studne. Vykurovanie je zabezpečené elektrickým podlahovým kúrením. Každá izba disponuje klimatizáciou. Komfort budúcim majiteľom tohto exkluzívneho domu dodáva aj bezúdržbová záhrada so samozavlažovacím systémom.

LOKALITA

Obec Dunajská Lužná ponúka kompletnú občiansku vybavenosť ako potraviny, zdravotné stredisko, školy a škôlky, nákupné centrum, reštaurácie, atď. Do hlavného mesta je možné sa dostať za pár minút vďaka obchvatu.

CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

Exkluzivitou tejto jedinečnej ponuky je súkromná pláž s vlastným mólom a súčasťou vlastníctva je aj pozemok, ktorého časť zasahuje priamo do jazera Malé Košariská.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.
Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na www.pergo.sk.



Alexandra Jankeje
+421 907 888 820
alexandra.jankeje@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA