



Luxusný mezonet v Rozadole

0,- EUR

Rozloha: 272 m²

Počet izieb: 6

Zariadený

Ref. číslo: 2573

Ulica: Ružová dolina

Lokalita: Bratislava II,
Ružinov

Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nehnutelnosť - detaily

› Počet izieb:	6
› Počet kúpeľní s WC:	2
› Samostatné WC:	1
› Terasa:	20+11 m ²
› Novostavba	
› Tehla	
› Slnecný	
› Tichá lokalita	
› Byt na poschodí:	16 / 22
› Výťah:	áno
› Stojisko v garáži	2

Vybavenie

› Klimatizácia	› Video vrátnik
› Bezpečnostné dvere	› Krb
› Vstavané skrine	› Pivnica
› Šatník	› Externé žalúzie
› Práčovňa	› Otvorená kuchyňa
› Špajza	› Jedáleň-formal
› El. varná platňa	› Umývačka riadu
› Mikrovlnná rúra	› Chladnička s mrazničkou
› Elektrická rúra	› Iné - Vinotéka, Digestor
› Podlahové kúrenie	› Podlahové kúrenie
› Centrálne vykurovanie	› Drevené parkety
› Hliníkové okná	› Dlažba

Jedinečný mezonet o rozlohe 272 m² sa nachádza na 16. a 17. poschodí vo výškovej budove obytného komplexu Rozadol. Tento mezonetový byt je zariadený dizajnovým nábytkom vyrobeným na mieru z vysoko kvalitných materiálov, pričom obe podlažia sú vybavené klimatizáciou, inteligentným ovládaním pre ovládanie osvetlenia, roliet, vykurovania a kompletného ovládania TV a HiFi. 1. poschodie pozostáva zo vstupnej miestnosti, otvorenej dispozície obývačky s prístupom na terasu (11 m²), kompletne zariadenej kuchyne so zabudovanými spotrebičmi a vinotékou, jedálne, pracovne a samostatnej hosťovskej toalety. 2. podlažie tvorí galéria s bioetanolovým krbom, premietacím plátnom a zabudovaným projektorom s prístupom na terasu (20 m²), ktorá slúži ako spoločenská miestnosť, veľká spálňa spojená s kúpeľňou s toaletou a šatníkom, 3 samostatné spálne a ďalšia kúpeľňa s toaletou. K mezonetu prislúchajú 2 parkovacie miesta a pivnica o rozlohe 6 m². V objekte je 24 hodinová strážna služba a recepcia. Na 22. poschodí obytného komplexu je celoročne k dispozícii bazén s nádherným výhľadom na mesto. V bezprostrednej blízkosti sú banky, reštaurácie, posilňovňa, supermarket, lekáreň a široká škála služieb.