



## Nadštandardná vila na Tichej ulici

**1 350 000,- EUR**

Rozloha: 450 m<sup>2</sup>  
Lokalita: Bratislava I, Staré Mesto  
Ref. číslo: 1919



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

# Nadštandardná vila na Tichej ulici

**1 350 000,- EUR**

**Lokalita:** Bratislava I, Staré Mesto  
**Rozloha:** 450 m<sup>2</sup>  
**Počet izieb:** 7

**Zariadený**  
**Štandard:** Platinum  
**Ref. číslo:** 1919

## Popis

Priestranná rodinná vila sa nachádza v tichšej časti centra mesta na Tichej ulici. Vila pozostáva z prízemného podlažia a 2 nadzemných podlaží. Na prízemí sa nachádza domáce fitness centrum s kúpeľňou a toaletou, technická miestnosť s práčovňou a skladové priestory. Na 1. poschodí domu sa nachádza vstupná chodba s hosťovskou toaletou, kuchyňa s komorou a jedálňou, knižnica a obývací izba so vstupom na veľkú terasu. Druhé podlažie pozostáva z galérie, pracovne a 2 spální. Hlavná spáľňa disponuje okrem šatníka a priestrannej kúpeľne vstupom na vlastnú terasu s jacuzzi. Menšia spáľňa s kúpeľňou je určená pre deti. Na úrovni 1NP sa nachádza aj samostatná bytová jednotka, úplne oddelená s vlastným vchodom a slúži pre potreby dvojgeneračného bývania. Tento priestor sa dá jednoducho prepojiť s prvým poschodím domu. Vila poskytuje parkovanie pre viacero vozidiel v samostatnej garáži a na vonkajšej parkovacej ploche. Tichá lokalita ponúka súkromie, rýchly prístup do centra mesta a bývanie, ktoré uspokojí aj náročného klienta.

## Nehnutelnosť - detaily

- > Počet izieb 7
- > Počet kúpeľní s wc 3
- > Samostatné wc 2
- > Novostavba
- > Slniečny
- > Tichá lokalita
- Počet podlaží v dome: 2 > Garáž samostatná 3

## Vybavenie

- > Terasa
- > Klimatizácia
- > Jacuzzi
- > Práčka
- > Sušička
- > Video vrátnik
- > Alarm
- > Sklad
- > Vstavané skrine
- > Pivnica
- > Šatník
- > Práčovňa
- > Otvorená kuchyňa
- > Špajza
- > Jedáleň-formal
- > El. varná platňa
- > Umývačka riadu
- > Mikrovlnná rúra
- > Chladnička s mrazničkou
- > Elektrická rúra



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA