



## Nový 3-izbový byt v unikátnom projekte Slnečnice

**319 643,- EUR**

**Rozloha:** 68,84 m<sup>2</sup>

**Počet izieb:** 3

**Nezariadený**

**Ref. číslo:** 5362

**Ulica:** Fialová

**Lokalita:** Bratislava V,  
Petržalka



**Alexandra Jankeje**  
+421 907 888 820  
alexandra.jankeje@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

› Počet izieb:	3
› Počet kúpeľní bez WC:	1
› Samostatné WC:	1
› Balkón:	25,82 m <sup>2</sup>
› Novostavba	
› Slniečny	
› Tichá lokalita	
› Byt na poschodí:	4 / 6
› Výťah:	áno
› Stojisko v garáži	1

## Vybavenie

› Pivnica

› Drevené parkety

Nový 3-izbový byt s rozlohou 68,84 m<sup>2</sup> a balkónom 25,82 m<sup>2</sup> sa nachádza v unikátnom projekte Slniečnice UNIQ v Zóne viladomy na Fialovej ulici v Petržalke.

### DISPOZÍCIA

Byt sa nachádza na 4. poschodí zo 6-tich. Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej predsiene, kúpeľne, samostatného WC, 2 spální a priestrannej obývačky prepojenej s kuchyňou. K bytu patrí tiež balkón, ktorý je prístupný zo všetkých izieb v byte.

### VYBAVENIE

Byt sa predáva nezariadený.

### LOKALITA

Byt je zasadený do bohatého zeleného prostredia. Lokalita poskytuje prístup k parkom, ihriskám či k bratislavskej hrádzi, ideálnym miestam pre prechádzky, relax či šport. Neďaleká diaľnica D4 poskytuje rýchlu dostupnosť do Rakúska. Pohodlnú dopravu zabezpečí tiež napojenie na Panónsku a Dolnozemskú cestu, umožňujúce prístup do rôznych častí Bratislavy. V projekte je kompletná občianska vybavenosť, v blízkosti je tiež zástavka MHD a Slniečnice Market (3 minúty autom), nákupno-zábavné centrum s bohatou gastro zónou.

### CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

K bytu prináleží pivničná kobka za 4 752 EUR. K bytu je možné dokúpiť 1 garážové státie v podzemnej garáži za 20.000 EUR.

© Text je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.  
Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Alexandra Jankeje**  
+421 907 888 820  
[alexandra.jankeje@pergo.sk](mailto:alexandra.jankeje@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA