PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA

+421 905 888 830

Predaj

PERGO - 4- izbový penthouse s terasou v blízkosti Líščieho údolia

600 000,- EUR

Rozloha: 153 m^2
Počet izieb: 4
Zariadený / Nezariadený - **Dohodou**

Ref. číslo: 4760
Ulica: Namestie sv. Frantiska
Lokalita: Bratislava IV, Karlova Ves

Jakub Demáček
+421 905 888 830
jakub.demacek@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nehnuteľnosť - detaily

Počet izieb:	4
Počet kúpeľní s WC:	1
Samostatné WC:	1
Terasa:	11,36 m^2
Byt na poschodí:	16 / 17
Výťah:	áno
Energetický certifikát:	nie je k dispozícii
Garáž samostatná	1

Vybavenie

- Krb
- Šatník
- El. varná platňa
- Mikrovlnná rúra
- Elektrická rúra
- Pivnica
- Otvorená kuchyňa
- Umývačka riadu
- Chladnička s mrazničkou

Realitná kancelária PERGO Vám ponúka na predaj veľkometrážny 4-izbový byt (153 m2) s terasou (11,36 m2), ktorý sa nachádza v polyfunkčnom bytovom dome na Námestí sv. Františka v Karlovej Vsi, v blízkosti Líščieho údolia.

Dispozícia

Byt sa nachádza na 16. mezaníne zo 17-tich. Byt sa rozprestiera na 2 podlažiach, prízemie pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývačky prepojenej s kuchyňou a samostatného WC. V obývacej izbe je krb a z nej je prístupná terasa, poskytujúca príjemný výhľad na Karlovu Ves. Schodiskom s drevenými stupnicami sa dostávame na poschodie, kde sa nachádza detská izba (vznikla spojením 2 izieb, vďaka čomu má rozlohu až 24 m2), ďalej je tu spálňa, z ktorej je prístupná pracovňa a kúpeľna s vaňou a walk in sprchovým kútom.

Vybavenie

Kuchyňa má vstavané kuchynské spotrebiče ako chladnička s mrazničkou, el. rúra, el. varná platňa, mikrovlnná rúra a umývačka riadu. Byt sa predáva so zariadením/bez - podľa dohody.

Lokalita

Lokalita ponúka výbornú občiansku vybavenosť a skvelú dostupnosť do centra mesta pre autá, ako aj blízkosť MHD, napojenie na dialničný obchvat. Priamo v rezidenčnom komplexe sú obchody, reštaurácie a kaviarne, ambulancia aj detské ihrisko.

Cena a doplňujúce info

K bytu prináleží pivničná kobka (5m2). K bytu je možné dokúpiť dvojgaráž (38 m2) za sumu 70.000 EUR, s vlastnou elektrickou prípojkou, umiestnenú na - 1 suteréne podzemných garáží Čavojského ulica. Byt je k dispozícii ihneď.

Video

Video bytu je dostupné tu: https://youtu.be/MUZV967IN1Q

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.
Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na www.pergo.sk.

Jakub Demáček
+421 905 888 830
jakub.demacek@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA