



## REZERVOVANÝ Priestranný 2-izbový apartmán na ulici 29.augusta

**279 900,- EUR**

**Rozloha:** 68 m<sup>2</sup>

**Počet izieb:** 2

**Zariadený / Nezariadený -  
Dohodou**

**Ref. číslo:** 11130

**Ulica:** 29. augusta

**Lokalita:** Bratislava I, Staré  
Mesto



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 2
- › Počet kúpeľní bez WC: 1
- › Samostatné WC: 1
- › Loggia: 4,5 m<sup>2</sup>
- › Novostavba
- › Tehla
- › Slniečny
- › Bezbariérová nehnuteľnosť
- › Tichá lokalita
- › Byt na poschodí: 3 / 6
- › Výťah: áno
- › Stojisko v garáži

## Vybavenie

- › Práčka
- › Vstavané skrine
- › Šatník
- › Digestor
- › Umývačka riadu
- › Elektrická rúra
- › Drevené parkety
- › Bezpečnostné dvere
- › Pivnica
- › Otvorená kuchyňa
- › El. varná platňa
- › Mikrovlnná rúra
- › Plastové okná

Moderný 2-izbový apartmán s rozlohou 68m<sup>2</sup> a loggiou 4,5m<sup>2</sup> sa nachádza v 6 podlažnom bytovom dome z roku 2010, blízko nového centra, na ulici 29.augusta.

## Dispozícia

Apartment sa nachádza na 3. poschodí budovy v bloku B - v tichom dvore a je orientovaný na 2 strany. Dispozícia apartmánu pozostáva zo vstupnej chodby, walk-in šatníka, kúpeľne s vaňou, samostatného WC, samostatnej priestrannej spálne (23 m<sup>2</sup>) a obývačky prepojenej s kuchyňou a jedálenskou časťou. K apartmánu patrí tiež loggia, ktorá je prístupná z obývacej izby. Apartmán by bolo možné upraviť aj na 3 izbový.

## Vybavenie

Apartment sa predáva zariadený alebo nezariadený na základe dohody. Je vhodný na investíciu - je momentálne prenajatý.

## Lokalita

Lokalita v blízkosti Medickej záhrady, nábrežia a starého mesta ponúka kvalitné bývanie s vynikajúcou občianskou vybavenosťou a výbornou dopravnou dostupnosťou. V okolí sa nachádza široká škála obchodov, reštaurácií, kaviarní a zástaviek MHD. V pešej dostupnosti je OC Eurovea, ako aj OC a autobusová stanica Nivy.

## Cena a doplňujúce info

K apartmánu prislúcha pivnica a parkovacie miesto v podzemnej garáži za sumu 40000 EUR.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
[michal.stuller@pergo.sk](mailto:michal.stuller@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA