



Priestranný rodinný dom v slepej ulici v Borinke

440 000,- EUR

Rozloha: 274,83 m²

Počet izieb: 6

**Zariadený / Nezariadený -
Dohodou**

Ref. číslo: 6214

Ulica: Borinka

Lokalita: Malacky Borinka



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 6
- › Počet kúpeľní bez WC: 2
- › Samostatné WC: 3
- › Terasa: 9,3 m²
- › Tichá lokalita

Vybavenie

- › Krb
- › Práčovňa
- › Plynový kotol – samostatné kúrenie
- › Pivnica
- › Drevené parkety
- › Dlažba

Počet podlaží v dome::4 › Energetický certifikát: nie je vypracovaný

- › Vonkajšie státie:
- › Garáž samostatná 1

Priestranný rodinný dom sa nachádza v kondomíniu deviatich rodinných domov s vlastnou prístupovou cestou v obci Borinka, okres Malacky. Dom bol skolaudovaný v r. 1996, disponuje 2 nadzemnými podlažiami, 1 podzemným podlažím a veľkým podkrovným priestorom. Celková podlahová plocha rodinného domu je 274,83 m² (bez podkrovného priestoru) + garáž s bránou na diaľkové ovládanie 19 m² + terasa 9,30 m². Rozloha pozemku je 829 m², z toho podiel na spoločných komunikáciách činí 52 m².

Dispozícia

Prízemie pozostáva zo vstupnej chodby, haly, toalety, kuchyne, špajze, jedálne, obývacej izby s krbom a zimnej záhrady. Na 2. nadzemnom podlaží sa nachádza 5 izieb, kúpeľňa s rohovou vaňou, dvoma umývadlami a bidetom a samostatná toaleta. Dom má aj podzemné podlažie, ktoré pozostáva zo skladového priestoru, priestranej kúpeľne so srchovacím kútom, vaňou, umývadlom, práčovňou, technickou miestnosťou so sklado, vinárňou a samostatnou toaletou.

Vybavenie

Dom je zateplený, v dome je zavedený plyn a vykurovanie zabezpečuje plynový kotol. V izbách, na chodbách a schodisku sú parkety. V kuchyni, v predsieni, v toaletách a v kúpeľni je položená keramická dlažba. Za domom je krásna záhrada, vysoké ihličnaté stromy a ovocná záhrada vytvárajú dokonalé súkromie na relax v kruhu najbližších. Na záhrade je skleník, záhradný domček, kompostovisko, sprcha a vlastná studňa na polievanie záhrady. Zo zadnej časti pozemku je osobitný východ smerom ku Karpatom (lúky, polia) - skvelý štartovací bod na prechádzky.

Lokalita

Borinka vďaka svojej polohe na okraji Malých Karpát ponúka pokojné bývanie v obkolesení lesov s dobrou dostupnosťou do hlavného mesta. Bratislava je vzdialená cca 25 km, Malacky 20 km, Stupava 5 km. Pokoj v Borinke umocňuje skutočnosť, že nie je prejazdnom obcou, ale cieľovou destináciou.

Cena a doplňujúce info

Parkovanie pre jedno auto je možné v garáži, možnosť parkovania je tiež pred garážou a pred rodinným domom. Vizualizácie interiéru aj fotografie aktuálneho stavu sú vo fotogalérii.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na www.pergo.sk.



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA