



Priestranný slnečný 4-izbový dom s bazénom na Kolibe

825 000,- EUR

Rozloha: 200 m²

Počet izieb: 4

**Zariadený / Nezariadený -
Dohodou**

Ref. číslo: 3550

Ulica: Jalovcová

Lokalita: Bratislava III, Nové
Mesto



Alexandra Jankeje
+421 907 888 820
alexandra.jankeje@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 4
- › Počet kúpeľní s WC: 2
- › Samostatné WC: 1
- › Terasa: 30 m²
- › Loggia:
- › Tehla
- › Slniečny
- › Tichá lokalita
- › Garáž samostatná 2

Vybavenie

- › Záhrada: 218m²
- › Bazén
- › Alarm
- › Vstavané skrine
- › Otvorená kuchyňa
- › El. varná platňa
- › Chladnička s mrazničkou
- › Plastové okná
- › Laminátové podlahy
- › Interné žalúzie
- › Klimatizácia
- › Internet
- › Satelit
- › Pivnica
- › Digestor
- › Umývačka riadu
- › Elektrická rúra
- › Plynový kotol – samostatné kúrenie
- › Dlažba

Priestranný slnečný 4-izbový dom s bazénom a dvojgarážou sa nachádza na Kolibe, ktorá je jedna z najžiadanejších lokalít Bratislavy, na Jalovcovej ulici.

Dispozícia

Dom s rozlohou 200 m² pozostáva z otvorenej dispozície kuchyne a obývačky, 3 spální so vstavanými skriňami, 2 kúpeľní s WC a samostatného WC. Dom sa predáva so záhradou 218 m², je podpivničený, v zadnej časti záhrady sa nachádza bazén s prekrytím a zimná záhrada.

Zariadenie

Dom sa predáva zariadený alebo nezariadený na základe dohody. K vybaveniu patria kuchynské spotrebiče (elektrická varná platňa, elektrická rúra, umývačka, chladnička s mrazničkou), klimatizácia, vstavané skrine a alarm. V roku 2024 prešiel dom rekonštrukciou, bol vymaľovaný, v kuchyni je nová kuchynská linka, v interiéri boli položené nové parkety, v exteriéri - na terase bola položená nová dlažba a nová drevená podlaha pri bazéne.

Lokalita

Lokalita poskytuje príjemné bývanie vo vyhľadávanej časti Bratislavy s množstvom možností pre voľnočasové aktivity. Dom je situovaný na slnečných svahoch Malých Karpát v lokalite, ktorá je ako stvorená pre všetkých, ktorí preferujú lukratívne bývanie v blízkosti lesa, ako aj túžbu byť neustále v blízkosti všetkých dôležitých mestských aktivít z dôvodu výbornej dostupnosti do centra mesta (7 minút autom). Lokalita má kompletnú občiansku vybavenosť, zastávka MHD je neďaleko od domu. V blízkosti sa nachádza škôlka a základná škola.

Cena a doplňujúce info

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na www.pergo.sk.



Alexandra Jankeje
+421 907 888 820
alexandra.jankeje@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA