



REZERVOVANÝ Slniečny 4-izbový byt s veľkorysou terasou v Jarovciach

379 000,- EUR

Rozloha: 94 m²

Počet izieb: 4

Zariadený / Nezariadený -
Dohodou

Ref. číslo: 5372

Ulica: Smaragdová

Lokalita: Bratislava V, Jarovce



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nehnuteľnosť - detaily

› Počet izieb:	4
› Počet kúpeľní s WC:	
› Samostatné WC:	
› Terasa:	128 m ²
› Novostavba	
› Slnečný	
› Tichá lokalita	
› Byt na poschodí:	3 / 3
› Výťah:	áno
› Stojisko v garáži	5

Vybavenie

› Klimatizácia	› Bezpečnostné dvere
› Vstavané skrine	› Pivnica
› Šatník	› Otvorená kuchyňa
› Indukčná varná doska	› Digestor
› Umývačka riadu	› Mikrovlnná rúra
› Chladnička s mrazničkou	› Elektrická rúra
› Podlahové kúrenie	› Podlahové kúrenie
› Centrálné vykurovanie	› Laminátové podlahy
› Interné žalúzie	

Svetlý 4-izbový byt s rozlohou 94 m² a veľkorysou terasou o rozlohe 128 m² s výhľadom na Rakúsko sa nachádza v projekte Jantár Jarovce na Smaragdovej ulici. Pôvodne 4izbový byt je momentálne prerobený na 3 izbový, je však možné ho jednoducho upraviť späť na 4izbový.

Dispozícia

Byt sa nachádza na 3. poschodí z 3-och. Dispozícia bytu pozostáva z chodby, walk-in šatníka, kúpeľne s WC, samostatného WC, spálň a priestrannej obývačky prepojenej s kuchyňou. K bytu patrí tiež terasa, ktorá je prístupná z obývacej izby aj spálne.

vybavenie

Byt sa predáva zariadený alebo nezariadený, v závislosti od dohody. Súčasťou vybavenia sú vstavané kuchynské spotrebiče ako chladnička s mrazničkou, el. rúra, digestor, indukčná varná platňa, mikrovlnná rúra a umývačka riadu. Okrem toho je byt vybavený aj podlahovým kúrením, klimatizáciou, bezpečnostnými dverami a vstavanými skriňami.

Lokalita

Lokalita v poskytuje kvalitné a pokojné bývanie a dobrú dopravnú infraštruktúru s rýchlym prístupom do ostatných častí Bratislavy. Lokalita je výborne napojená na diaľnicu D4 a ďalšie dopravné tepny, čo zabezpečuje komfortné spojenie s mestom aj okolitými regiónmi. Byt sa nachádza neďaleko hraníc s Rakúskom.

Cena a doplňujúce info

K bytu je možné dokúpiť až 5 parkovacích miest v podzemnej garáži v sume 20000-25000 EUR/miesto (rôzne rozmery). K bytu prislúcha pivnica (2 m²). Mesačné náklady za užívanie bytu, 1 parkovacie miesto, elektrinu a internet predstavujú približne 250 EUR/mesiac.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.
Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na www.pergo.sk.



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA