



## Slnečný 2-izbový byt v Koloseu s výhľadom na jazero

**239 900,- EUR**  
plus 19 900,- EUR parking

**Rozloha:** 59,24 m<sup>2</sup>  
**Počet izieb:** 2  
**Čiastočne zariadený**

**Ref. číslo:** 3583  
**Ulica:** Tomášikova  
**Lokalita:** Bratislava III, Nové Mesto



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 2
- › Počet kúpeľní s WC: 1
- › Balkón: 8,58 m<sup>2</sup>
- › Novostavba
- › Slniečny
- › Byt na poschodí: 10 / 10
- › Výťah: áno
- › Energetický certifikát: nie je k dispozícii
- › Stojisko v garáži 1

## Vybavenie

- › Klimatizácia
- › Video vrátnik
- › Vstavané skrine
- › Otvorená kuchyňa
- › El. varná platňa
- › Mikrovlnná rúra
- › Elektrická rúra
- › Plastové okná
- › Práčka
- › Bezpečnostné dvere
- › Pivnica
- › Digestor
- › Umývačka riadu
- › Chladnička s mrazničkou
- › Centrálne vykurovanie
- › Drevené parkety

Priestranný a slnečný 2-izbový byt s rozlohou 59,24 m<sup>2</sup> a balkónom 8,58 m<sup>2</sup> sa nachádza v projekte Koloseo pri jazere Kuchajda.

## DISPOZÍCIA

Byt sa nachádza na najvyššom 10-tom poschodí. Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne s WC, samostatnej spálne a priestrannej obývačky prepojenej s kuchyňou. Byt poskytuje dostatok úložného priestoru vďaka vstavaným skriniam v spálni a vstupnej chodbe. K bytu patrí tiež balkón, ktorý poskytuje krásny výhľad na Kuchajdu.

## VYBAVENIE

Tento slnečný a klimatizovaný byt sa predáva čiastočne zariadený a vybavený vrátane elektrospotrebičov ako práčka a vstavané kuchynské spotrebiče ako chladnička s mrazničkou, el. rúra, digestor, el. varná platňa a umývačka riadu.

## LOKALITA

Lokalita ponúka príjemné prostredie plné zelene, ktoré je vhodné aj pre rodinné bývanie, plnú občiansku vybavenosť a dobrú dopravnú infraštruktúru. V blízkosti sa nachádzajú potraviny Yeme, Fresh Market, supermarkety ako Kaufland a Lidl, obchodné centrum VIVO!, parky, detské ihriská, kaviarne, reštaurácie, MHD a železničná stanica. Prostredie bytu ponúka aj veľa možností na príjemné strávenie voľného času a víkendov ako napríklad jazero Kuchajda, Štrkovecké jazero, plaváreň, fitness centrá, zimný štadión, bowlingové národné centrum a množstvo iného.

## CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

K bytu prislúcha parkovacie miesto v podzemnej garáži za poplatok 19 900 EUR a pivničná kobka v rozmere 1,60 m<sup>2</sup> v cene.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
[michal.stuller@pergo.sk](mailto:michal.stuller@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA