



## Slniečny 3-izbový byt orientovaný do tichého dvora

**469 990,- EUR**

**Rozloha:** 123 m<sup>2</sup>

**Počet izieb:** 3

**Zariadený**

**Ref. číslo:** 2395

**Ulica:** Tomášikova

**Lokalita:** Bratislava II,  
Ružinov



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

› Počet izieb:	3
› Počet kúpeľní s WC:	2
› Balkón:	23 m <sup>2</sup>
› Novostavba	
› Slniečny	
› Tichá lokalita	
› Byt na poschodí:	7 / 8
› Výťah:	áno
› Stojisko v garáži	1

## Vybavenie

› Práčka	› Bezpečnostné dvere
› Vstavané skrine	› Externé žalúzie
› Otvorená kuchyňa	› El. varná platňa
› Umývačka riadu	› Mikrovlnná rúra
› Chladnička s mrazničkou	› Elektrická rúra
› Centrálne vykurovanie	› Plastové okná
› Interné žalúzie	

Slniečny 3-izbový klimatizovaný mezonetový byt s rozlohou 123 m<sup>2</sup> je situovaný na Tomášikovej ulici v Ružinove. Byt je orientovaný do tichého dvora.

### Dispozícia

Mezonet pozostáva z otvorenej dispozície kuchyne a obývačky, 2 spální, dvoch kúpeľní s WC a dvoch balkónov. Byt je orientovaný na západ a ponúka príjemný výhľad.

### Zariadenie

Byt sa predáva zariadený vstavanými skriňami a kuchyskou linkou so spotrebičmi značky AEG, k vybaveniu ďalej patrí klimatizácia, vonkajšie i vnútorné žalúzie, sieťky proti hmyzu a vstavané skrine.

### Lokalita

Výhodou bytu je jeho umiestnenie v tichej lokalite Ružinova, ktoré zároveň poskytuje množstvo služieb v okolí a vynikajúcu infraštruktúru.

### Cena a doplňujúce info

K bytu prislúcha jedno parkovacie státie v garáži za sumu 30000 EUR.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
[michal.stuller@pergo.sk](mailto:michal.stuller@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA