



## Tichý 4-izbový byt s dvomi kúpeľňami

**469 990,- EUR**

**Rozloha:** 123 m<sup>2</sup>

**Počet izieb:** 4

**Zariadený**

**Ref. číslo:** 2395

**Ulica:** Tomášikova

**Lokalita:** Bratislava II,  
Ružinov



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| › Počet izieb:        | 4                 |
| › Počet kúpeľní s WC: | 2                 |
| › Balkón:             | 23 m <sup>2</sup> |
| › Novostavba          |                   |
| › Slniečny            |                   |
| › Tichá lokalita      |                   |
| › Byt na poschodí:    | 7 / 8             |
| › Výťah:              | áno               |
| › Stojisko v garáži   | 1                 |

## Vybavenie

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| › Práčka                  | › Bezpečnostné dvere |
| › Vstavané skrine         | › Externé žalúzie    |
| › Otvorená kuchyňa        | › El. varná platňa   |
| › Umývačka riadu          | › Mikrovlnná rúra    |
| › Chladnička s mrazničkou | › Elektrická rúra    |
| › Centrálne vykurovanie   | › Plastové okná      |
| › Interné žalúzie         |                      |

Slniečny 4-izbový klimatizovaný mezonetový byt s rozlohou 123 m<sup>2</sup> je situovaný na Tomášikovej ulici v Ružinove. Byt je orientovaný do tichého dvora.

### Dispozícia

Mezonet pozostáva z otvorenej dispozície kuchyne a obývačky, troch spální, dvoch kúpeľní s WC a dvoch balkónov. Byt je orientovaný na západ a ponúka príjemný výhľad.

### Zariadenie

Byt sa predáva zariadený vstavanými skriňami a kuchyskou linkou so spotrebičmi značky AEG, k vybaveniu ďalej patrí klimatizácia, vonkajšie i vnútorné žalúzie, sieťky proti hmyzu a vstavané skrine.

### Lokalita

Výhodou bytu je jeho umiestnenie v tichej lokalite Ružinova, ktoré zároveň poskytuje množstvo služieb v okolí a vynikajúcu infraštruktúru.

### Cena a doplňujúce info

K bytu prislúcha jedno parkovacie státie v garáži za sumu 30000 EUR.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
[michal.stuller@pergo.sk](mailto:michal.stuller@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA