



## 2-izbový byt s terasou a parkovaním na Kolibe

**680,- EUR/mesiac**  
+ energie 200,- EUR mesiac + DPH

Rozloha: 84 m<sup>2</sup>  
Lokalita: Bratislava III, Nové Mesto  
Ref. číslo: 3416



**Jana Marčeková**  
+421 907 888 820  
jana.marcekova@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

# 2-izbový byt s terasou a parkovaním na Kolibe

**680,- EUR/mesiac + energie 200,- EUR mesiac + DPH**

**Lokalita:** Bratislava III, Nové Mesto

**Rozloha:** 84 m<sup>2</sup>

**Počet izieb:** 2

**Nezariadený**

**Štandard:** Gold

**Ref. číslo:** 3416

## Popis

2-izbový byt sa nachádza na 2.poschodí v novostavbe na Brečtanovej ulici v idylickom prostredí Koliby. Byt s rozlohou 84 m<sup>2</sup> pozostáva zo vstupnej haly, spálne, šatníka, otvorenej dispozície obývačky a jedálne, čiastočne oddelenej kuchyne, privátnej kúpeľne s WC, samostatnej toalety a pivnice. Veľká terasa je orientovaná do tichej záhrady. K bytu prislúcha pivnica a parkovacie státie v garáži, ktoré je zahrnuté v cene nájmu. K vybaveniu bytu patrí kuchynská linka so spotrebičmi, práčka, bezpečnostné dvere, hliníkové okná s exteriernými žalúziami a drevené parkety. Tichá lokalita v bezprostrednej blízkosti lesa ponúka plnú občiansku vybavenosť a taktiež výbornú dopravnú infraštruktúru. V nájomnom nie sú zahrnuté platby za energie vo výške 170 EUR/mesiac + DPH.

## Nehnuteľnosť - detaily

- › Počet izieb 2
- › Počet kúpeľní bez wc 1
- › Samostatné wc 1
- › Novostavba
- › Tehla
- › Slniečny
- › Tichá lokalita
- › Byt na poschodí 2 / 4
- › Výťah: áno
- › Stojisko v garáži 1

## Vybavenie

- › Balkón: 11m<sup>2</sup>
- › Práčka
- › Bezpečnostné dvere
- › Pivnica
- › Šatník
- › Otvorená kuchyňa
- › El. varná platňa
- › Umývačka riadu
- › Chladnička s mrazničkou
- › Elektrická rúra



**Jana Marčeková**  
+421 907 888 820  
jana.marcekova@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA