



## 3-izbový byt na Bajkalskej ulici v Novom Meste

**1 000,- EUR**  
+ energie 350,- EUR/mesiac

**Rozloha:** 80 m<sup>2</sup>  
**Počet izieb:** 3  
**Zariadený**

**Ref. číslo:** 2840  
**Ulica:**  
**Lokalita:** Bratislava III, Nové Mesto



**Alexandra Jankeje**  
+421 907 888 820  
alexandra.jankeje@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 3
- › Počet kúpeľní bez WC: 1
- › Samostatné WC: 1
- › Terasa: 13 m<sup>2</sup>
- › Novostavba
- › Tehla
- › Slniečny
- › Frekventovaná lokalita
- › Byt na poschodí: 9 / 22
- › Výtah: áno
- › Energetický certifikát: nie je k dispozícii
- › Stojisko v garáži 1

## Vybavenie

- › Klimatizácia
- › Bezpečnostné dvere
- › Vstavané skrine
- › Indukčná varná doska
- › Rýchlovarná kanvica
- › Mikrovlnná rúra
- › Elektrická rúra
- › Laminátové podlahy
- › Dlažba
- › Práčka
- › Internet
- › Otvorená kuchyňa
- › Digestor
- › Umývačka riadu
- › Chladnička s mrazničkou
- › Centrálne vykurovanie
- › Hliníkové okná
- › Interné žalúzie

Moderný 3-izbový byt s rozlohou 80 m<sup>2</sup> a terasou (13m<sup>2</sup>) sa nachádza v rezidenčnom projekte Tri veže na Bajkalskej ulici v Novom Meste.

### DISPOZÍCIA

Byt sa nachádza na 9. poschodí z 22. Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne, WC, 2 samostatných spální a priestrannej obývačky prepojenej s kuchyňou. K bytu patrí tiež terasa, ktorá je prístupná z obývacej izby.

### VYBAVENIE

Byt sa prenajíma kompletne zariadený a vybavený vrátane elektrospotrebičov ako práčka, TV a kuchynských spotrebičov ako chladnička s mrazničkou, el. rúra, digestor, el. varná platňa, mikrovlnná rúra, rýchlovarná kanvica a umývačka riadu.

### LOKALITA

V objekte je 24 hodinová strážna služba, fitness centrum, spoločenská miestnosť, nákupné centrum, reštaurácie a kaviarne. Lokalita ponúka komplexnú infraštruktúru pre aktívny život - zábavu, šport, kultúru a množstvo obchodov a služieb priamo v susedstve. V dostupnej vzdialenosti je obchod Kaufland (cca 3 min. autom), Národné tenisové centrum (cca 10 min. autom) a jazero Kuchajda (cca 5 min. autom).

### CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

Cena nájmu nezahŕňa energie v sume 350 EUR/mesiac. V cene je Internet a TV. K bytu prislúcha parkovacie stojisko v garáži. Byt je k dispozícii ihneď.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Alexandra Jankeje**  
+421 907 888 820  
[alexandra.jankeje@pergo.sk](mailto:alexandra.jankeje@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA