



3-izbový byt na Kadnárovej ulici v blízkosti vinohradov

900,- EUR/mesiac
+ energie 220,- EUR/mesiac

Rozloha: 68,7 m²

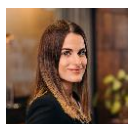
Počet izieb: 3

Zariadený

Ref. číslo: 3878

Ulica: Kadnárová

Lokalita: Bratislava III, Rača



Sandra Fígerová
+ 421 918 518 888
sandra.figerova@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

Nehnuteľnosť - detaily

› Počet izieb:	3
› Počet kúpeľní bez WC:	1
› Samostatné WC:	1
› Balkón:	13,3 m ²
› Novostavba	
› Tichá lokalita	
› Byt na poschodí:	8 / 8
› Výťah:	áno
› Energetický certifikát:	B
› Vonkajšie státie:	1

Vybavenie

› Klimatizácia	› Práčka
› Sušička	› Internet
› Káblková TV	› Vstavané skrine
› Iné - Kočíkareň	› Otvorená kuchyňa
› Indukčná varná doska	› Rýchlovarná kanvica
› Umývačka riadu	› Mikrovlnná rúra
› Chladnička s mrazničkou	› Elektrická rúra
› Centrálné vykurovanie	

3-izbový byt o rozlohe 68,7 m² a balkónom 13,3 m² s krásnym výhľadom na okolie sa nachádza v novostavbe na ulici Kadnárová.

Dispozícia

Byt s orientáciou na východ a sever je umiestnený na najvyššom 8. poschodí. Jeho dispozícia pozostáva zo vstupnej chodby, klimatizovanej obývačky prepojenej s kuchyňou, samostatnej spálne, klimatizovanej pracovne (ktorú je možné využiť ako ďalšiu spálňu), kúpeľne a samostatného WC. K bytu patrí tiež veľký a prakticky riešený balkón, ktorý je prístupný z obývacej izby/ kuchyne a ďalšou z izieb. V popoludňajších hodinách je na balkóne v lete príjemný tieň.

Vybavenie

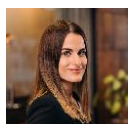
Byt sa prenája kompletne zariadený a vybavený vrátane kuchynského zariadenia (príbor, tanieri, hrnce, poháre...) a taktiež aj elektrospotrebičov ako práčka so sušičkou, TV a vstavané kuchynské spotrebiče ako el. rúra, digestor, indukčná varná platňa, mikrovlnná rúra, umývačka riadu a rýchlovarná kanvica. Byt disponuje dostatočným množstvom úložných priestorov v podobe vstavaných skríň v obidvoch spálňach a na chodbe, kde je zároveň umiestnené kompletne vybavenie pre starostlivosť o domácnosť (vysávač, žehlička, sušiak, upratovacia výbava). V obývačke a v pracovni sa nachádza klimatizácia, súčasťou balkónu je rozťahovací stôl a štyri polohovateľné stoličky.

Lokalita

Hneď pod domom sa nachádza privátne detské ihrisko vybavené hernými prvkami. Okolie domu je upravené krásnou parkovou výsadbou, udržiavané záhradníckou firmou. Bytový komplex má vlastné prístupové komunikácie (s vlastnou zimnou údržbou) a má aj svoj vlastný priamy prístup do vinohradov cez uzatvárateľnú bránu pre obyvateľov komplexu. Priamo susediace vinohrady na úpätí karpatských kopcov, sú výborným nástupným bodom pre vychádzky, pešie či cyklistické túry.

Cena a doplňujúce info

Cena nájmu nezahŕňa energie v sume 220 EUR/mesiac (v závislosti od počtu osôb). Cena nájmu zahŕňa energie. K bytu prislúcha jedno vonkajšie parkovacie státie v areáli bytového komplexu. Zvieratá nie sú povolené. Byt je voľný ihneď.

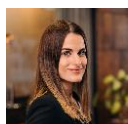


Sandra Fígerová
+ 421 918 518 888
sandra.figerova@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.
Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na www.pergo.sk.



Sandra Fígerová
+ 421 918 518 888
sandra.figerova@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA