



## 3-izbový byt pri Prezidentskom paláci

**1 500,- EUR/mesiac**  
+ energie 200,- EUR/mesiac

**Rozloha:** 110 m<sup>2</sup>  
**Počet izieb:** 3  
**Zariadený**

**Ref. číslo:** 10245  
**Ulica:** Banskobystrická  
**Lokalita:** Bratislava I, Staré  
Mesto



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 3
- › Počet kúpeľní s WC: 1
- › Samostatné WC: 1
- › Novostavba
- › Tehla
- › Slniečny
- › Tichá lokalita
- › Byt na poschodí: 3 / 5
- › Výťah: áno
- › Energetický certifikát: nie je k dispozícii
- › Stojisko v garáži

## Vybavenie

- › Klimatizácia
- › Bezpečnostné dvere
- › Otvorená kuchyňa
- › Umývačka riadu
- › Chladnička s mrazničkou
- › Podlahové kúrenie
- › Plynový kotol – samostatné kúrenie
- › Práčka
- › Vstavané skrine
- › EL. varná platňa
- › Mikrovlnná rúra
- › Elektrická rúra
- › Podlahové kúrenie

Moderný 3-izbový byt sa nachádza v blízkosti Prezidentského paláca na Banskobystrickej ulici.

## DISPOZÍCIA

Je situovaný na 3. poschodí z 5. v novostavbe s výťahom. Byt s rozlohou 110 m<sup>2</sup> pozostáva z predsiene, obývačky a jedálenskej časti čiastočne prepojenej s kuchyňou, spálne, pracovne, kúpeľne a samostatnej toalety.

## VYBAVENIE

Tento slnečný byt sa prenajíma kompletne zariadený moderným nábytkom. K jeho vybaveniu patrí práčka, podlahové kúrenie, klimatizácia, bezpečnostné dvere a vstavané skrine.

## LOKALITA

Lokalita ponúka komfortné bývanie v tichej lokalite oproti Prezidentskej záhrade v úplnom centre mesta, zaručuje plnú občiansku vybavenosť, kvalitnú dopravnú infraštruktúru a pešiu dostupnosť historického centra.

## CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

Cena nájmu nezahŕňa energie v sume 200 EUR/mesiac. Parkovanie je zabezpečené stojiskom v podzemnej garáži.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
[michal.stuller@pergo.sk](mailto:michal.stuller@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA