



## 3-izbový byt v Diplomate Parku

**2 200,- EUR/mesiac**  
+ energie 350,- EUR/mesiac

**Rozloha:** 137 m<sup>2</sup>

**Počet izieb:** 3

**Zariadený**

**Ref. číslo:** 1964

**Ulica:** Mudroňova

**Lokalita:** Bratislava I, Staré  
Mesto



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnuteľnosť - detaily

- › Počet izieb: 3
- › Počet kúpeľní s WC: 1
- › Samostatné WC: 1
- › Terasa:
- › Novostavba
- › Tehla
- › Slnečný
- › Tichá lokalita
- › Výťah: áno
- › Stojisko v garáži 1

## Vybavenie

- › Záhrada
- › Práčka
- › Bezpečnostné dvere
- › Vstavané skrine
- › Šatník
- › El. varná platňa
- › Mikrovlnná rúra
- › Elektrická rúra
- › Podlahové kúrenie
- › Plynový kotol – samostatné kúrenie
- › Klimatizácia
- › Sušička
- › Krb
- › Pivnica
- › Otvorená kuchyňa
- › Umývačka riadu
- › Chladnička s mrazničkou
- › Podlahové kúrenie
- › Drevené parkety
- › Hliníkové okná

Rezidenčný komplex Diplomat Park s modernou elegantnou architektúrou je situovaný v najkrajšej časti Starého Mesta s výhľadom na hrad.

## DISPOZÍCIA

Priestranný, slnečný 3-izbový byt má terasu orientovanú do záhrady, ktorá obklopuje celý komplex. Byt pozostáva z predsiene, otvorenej dispozície obývačky, jedálenskej časti a kuchyne, 2 spální, šatníka, kúpeľne s vaňou, sprchovacím kútom a WC a samostatného WC. Terasa je prístupná z obývačky, v ktorej je situovaný krb.

## VYBAVENIE

Súčasťou vybavenia sú zabudované kuchynské spotrebiče, klimatizácia, drevené parkety, vstavané šatníky, videovrátnik, 24/7 recepcia a nezávislé plynové kúrenie.

## LOKALITA

Poloha návršia nad vodným tokom, kde sídli rezidenčný komplex Diplomat Park patrí k najexkluzívnejším v Bratislave. Komplex ponúka panoramatické výhľady na hrad, mesto, rieku Dunaj či malebné slovensko-rakúske pohraničie. Pešia dostupnosť do Starého mesta ponúka nepreberné možnosti spoločenského a kultúrneho vyžitia, v pešom dosahu od rezidencie je mnoho kvalitných reštaurácií a štýlových kaviarničiek, divadlá, galérie a ďalšie dejiská kultúrnych a spoločenských akcií. Lokalita ponúka aj kompletne športové vyžitie – ideálne bežecké trasy, kryté aj open-air športoviská, najmodernejšie fitness centrá aj relax v SPA centrách neďalekých hotelov.

## CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

K bytu prislúcha parkovacie stojisko v podzemnej garáži objektu prístupné výtahom a pivnica. Cena nájmu nezahŕňa poplatok za energie v sume 350 EUR/mesiac. Byt je voľný od 15.5.2024.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.  
Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
[michal.stuller@pergo.sk](mailto:michal.stuller@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA