



## 4-izbový byt s 2 parkovacími státiami vo Vinohradise

**1 600,- EUR/mesiac**  
+ energie 250,- EUR/mesiac

**Rozloha:** 110 m<sup>2</sup>  
**Počet izieb:** 4  
**Zariadený**

**Ref. číslo:** 3329  
**Ulica:** Tupého  
**Lokalita:** Bratislava III, Nové Mesto

Kamila Hollá  
0907888781  
kamila.holla@pergo.sk

Pozri viac  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

› Počet izieb:	4
› Počet kúpeľní s WC:	1
› Počet kúpeľní bez WC:	1
› Samostatné WC:	1
› Balkón:	4,6 m <sup>2</sup>
› Novostavba	
› Tehla	
› Slniečny	
› Tichá lokalita	
› Byt na poschodí:	1 / 5
› Výťah:	áno
› Stojisko v garáži	2

## Vybavenie

› Práčka	› Video vrátnik
› Bezpečnostné dvere	› Vstavané skrine
› Externé žalúzie	› Otvorená kuchyňa
› El. varná platňa	› Umývačka riadu
› Mikrovlnná rúra	› Chladnička s mrazničkou
› Elektrická rúra	› Iné - kávovar
› Centrálne vykurovanie	› Hliníkové okná

Priestranný 4-izbový byt sa nachádza v tichej lokalite v novostavbe Vinohradis.

### DISPOZÍCIA

Byt s rozlohou 115 m<sup>2</sup> pozostáva z predsiene, otvorenej dispozície obývačky a plne zariadenej kuchyne, 3 spální, kúpeľne s vaňou a WC, kúpeľne so sprchovacím kútom a samostatného WC. Hlavná spáľňa má prístup na balkón.

### VYBAVENIE

Byt je k dispozícii zariadený, k vybaveniu patria kuchynské spotrebiče, klimatizácia v obývačke a hlavnej spálni, video vrátnik, bezpečnostné dvere a vstavané skrine. K bytu prislúchajú 2 parkovacie miesta v podzemnej garáži.

### LOKALITA

Rezidencia Vinohradis je situovaná na slnečných svahoch Malých Karpát v lokalite, ktorá je ako stvorená pre všetkých, čo uprednostňujú lukratívne bývanie a túžbu byť neustále v tesnej blízkosti všetkých dôležitých mestských aktivít. Račianska ulica s plnou občianskou vybavenosťou a zastávkami MHD je vzdialená 8 min pešo od bytu.

### CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

V cene nájmu nie sú zahrnuté platby za energie 250 EUR/mesiac. Byt je voľný od 1.9.2026

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.  
Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).