



## 4-izbový byt s terasou v komplexe Grand Koliba

**2 200,- EUR/mesiac**  
+ energie 500,- EUR/mesiac

**Rozloha:** 108 m<sup>2</sup>  
**Počet izieb:** 4  
**Zariadený**

**Ref. číslo:** 3952  
**Ulica:** Frankovská  
**Lokalita:** Bratislava III, Nové Mesto



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 4
- › Počet kúpeľní s WC: 1
- › Počet kúpeľní bez WC: 1
- › Samostatné WC: 1
- › Balkón:
- › Terasa:
- › Novostavba
- › Slnečný
- › Tichá lokalita
- › Byt na poschodí: 3 / 3
- › Výťah: áno
- › Stojisko v garáži 2

## Vybavenie

- › Práčka
- › Pivnica
- › Indukčná varná doska
- › Špajza
- › Chladnička s mrazničkou
- › Hliníkové okná
- › Sušička
- › Otvorená kuchyňa
- › Digestor
- › Umývačka riadu
- › Elektrická rúra

Moderný 4-izbový byt s veľkou terasou a 2 kúpeľňami sa nachádza v projekte Grand Koliba na Frankovskej ulici.

## Dispozícia

Byt sa nachádza na 3. poschodí z 3-och. Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, walk-in šatníka, kúpeľne s WC a sprchovacím kútom, kúpeľne so sprchovacím kútom, samostatného WC, troch spální a obývačky prepojenej s kuchyňou. K bytu patrí tiež terasa, ktorá je prístupná z obývacej izby a balkónu, ktorý je prístupný zo spálne.

## Vybavenie

Byt sa prenájima zariadený a vybavený vrátane elektrospotrebičov ako práčka, sušička, TV a vstavané kuchynské spotrebiče ako chladnička s mrazničkou, el. rúra, digestor, el. varná platňa a umývačka riadu.

## Lokalita

Dom sa nachádza v jednej z najlukratívnejších lokalít Bratislavy v novovybudovanom projekte Grand Koliba. Lokalita v jednej z najkrajších mestských častí ponúka nádherný panoramatický výhľad na Bratislavu a oblasť Malých Karpát, ticho a súkromie, maximálne športové vyžitie (cyklotrasy, lesopark) ako aj dostupnosť do mesta.

## Cena a doplňujúce info

Cena nájmu nezahŕňa energie v sume 500 EUR/mesiac. Byt je k dispozícii ihneď. K bytu prislúchajú dve parkovacie miesta v podzemnej garáži a dve pivnice.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
[michal.stuller@pergo.sk](mailto:michal.stuller@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA