



## 4-izbový dom na hradnom kopci

**3 000,- EUR/mesiac**  
+ energie 250,- EUR/mesiac

**Rozloha:** 250 m<sup>2</sup>  
**Počet izieb:** 4  
**Nezariadený**

**Ref. číslo:** 10257  
**Ulica:** Hummelova  
**Lokalita:** Bratislava I, Staré Mesto



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 4
- › Počet kúpeľní s WC: 2
- › Terasa:
- › Novostavba
- › Tehla
- › Slnečný
- › Vonkajšie státie: 1
- › Garáž samostatná 1

## Vybavenie

- › Záhrada
- › Video vrátnik
- › Alarm
- › Krb
- › Pivnica
- › Otvorená kuchyňa
- › Elektrická rúra
- › Podlahové kúrenie
- › Plynový kotol – samostatné kúrenie
- › Dlažba
- › Klimatizácia
- › Bezpečnostné dvere
- › Satelit
- › Sklad
- › Externé žalúzie
- › El. varná platňa
- › Podlahové kúrenie
- › Drevené parkety
- › Drevené okná

4-izbový dom v radovej zástavbe sa nachádza na hradnom kopci na Hummelovej ulici.

### DISPOZÍCIA

Dom s rozlohou 250 m<sup>2</sup> sa rozprestiera na dvoch nadzemných podlažiach. Pozostáva z predsiene, otvorenej dispozície kuchyne a obývačky, 3 spální a 2 kúpeľní s WC. Prislúcha k nemu terasa so záhradou s krásnym výhľadom na panorámu mesta.

### VYBAVENIE

Dom sa prenajíma nezariadený. Súčasťou vybavenia je moderná kuchynská linka s pracovným ostrovčekom a zabudovanými kuchynskými spotrebičmi, krb v obývačke, podlahové kúrenie, klimatizácia, video vrátnik, bezpečnostné dvere, satelit, množstvo úložného priestoru v sklade a pivnici.

### LOKALITA

Novostavba v lokalite hradného kopca zaručuje, komfortné bývanie v tichej lokalite, rýchlu dostupnosť centra, plnú občiansku vybavenosť a kvalitnú dopravnú infraštruktúru.

### CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

Cena nájmu nezahŕňa poplatok za energie a údržbu záhrady vo výške 350 EUR/mesiac. Parkovanie pre 2 autá je zabezpečené v garáži, ďalšie státie je možné na ulici. Byt je k dispozícii od 01.10.2022.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
[michal.stuller@pergo.sk](mailto:michal.stuller@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA