



5-izbový byt pod Bôrikom

3 500,- EUR/mesiac
+ energie 250,- EUR/mesiac

Rozloha: 155 m²

Počet izieb: 5

**Zariadený / Nezariadený -
Dohodou**

Ref. číslo: 10690

Ulica: Kráľovské údolie

Lokalita: Bratislava I, Staré
Mesto



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

Nehnutelnosť - detaily

› Počet izieb:	5
› Počet kúpeľní s WC:	1
› Počet kúpeľní bez WC:	1
› Samostatné WC:	1
› Terasa:	12 m ²
› Novostavba	
› Tehla	
› Slnecný	
› Byt na poschodí:	1 / 2
› Výťah:	áno
› Stojisko v garáži	2

Vybavenie

› Záhrada	› Klimatizácia
› Práčka	› Sušička
› Alarm	› Vstavané skrine
› Pivnica	› Externé žalúzie
› Otvorená kuchyňa	› Indukčná varná doska
› Umývačka riadu	› Mikrovlnná rúra
› Chladnička s mrazničkou	› Elektrická rúra
› Podlahové kúrenie	› Podlahové kúrenie
› Drevené parkety	› Plynový kotol – samostatné kúrenie
› Hliníkové okná	

Moderný 5-izbový byt s rozlohou 160 m² a terasou 12 m² sa nachádza v novostavbe rodinného domu na Hradnom kopci pod Bôrikom na ulici Kráľovské údolie.

DISPOZÍCIA

Byt sa nachádza na 1. poschodí z 2-och. Dispozícia bytu pozostáva z otvorenej obývačky s krbom a kuchyne, spálne, detskej izby, 2 pracovní, 2 kúpeľní so sprchovým kútom a vaňou, samostatného WC. K bytu patrí tiež terasa s podlahou z tropického dreva, ktorá je prístupná z kuchyne.

VYBAVENIE

Byt sa prenája zariadený podľa dohody a k jeho vybaveniu patrí kuchynská linka z amerického orecha so vstavanými spotrebičmi vrátane umývačky riadu, mikrovlnnej rúry, elektrickej rúry, indukčnej varnej dosky (Siemens) a chladničky s mrazničkou (LG). Byt je tiež vybavený klimatizáciou, alarmom, kvalitnou dubovou podlahou a veľkoformátovými hliníkovými oknami s vonkajšími elektrickými žalúziami.

LOKALITA

Tichá lokalita neďaleko centre mesta poskytuje kvalitné bývanie pre náročného klienta s výbornou občianskou vybavenosťou a dopravným napojením na diaľnicu. V blízkosti bytu sa nachádza zastávka MHD a nábregie Dunaja. Obchodné centrá Eurovea a Nivy sa nachádzajú do 10 minút jazdy autom.

CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

Cena nájmu nezahŕňa energie v sume 250 EUR/mesiac. K bytu prislúchajú 2 parkovacie miesta v garáži.

360° VIDEOOBHLIADKA

360° videoobhliadka bytu dostupná tu: <https://youtu.be/kaeAHE8GXYS>. Pre správne zobrazenie videoobhliadky odporúčame použiť prehliadač na počítači alebo mobilnú aplikáciu YouTube.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA

Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na www.pergo.sk.



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA