



5-izbový byt vo Vile Terézia na Tajovského ulici

3 900,- EUR/mesiac
+ energie

Rozloha: 194 m²
Počet izieb: 5
Čiastočne zariadený

Ref. číslo: 10319
Ulica: Tajovského
Lokalita: Bratislava I, Staré
Mesto



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

Nehnuteľnosť - detaily

› Počet izieb:	5
› Počet kúpeľní s WC:	2
› Počet kúpeľní bez WC:	1
› Samostatné WC:	1
› Terasa:	14,6 m ²
› Loggia:	4,82 m ²
› Novostavba	
› Tehla	
› Slniečny	
› Tichá lokalita	
› Byt na poschodí:	2 / 4
› Stojisko v garáži	1

Vybavenie

› Klimatizácia	› Vstavané skrine
› Pivnica	› Šatník
› Externé žalúzie	› Otvorená kuchyňa
› Podlahové kúrenie	› Podlahové kúrenie
› Drevené parkety	› Plynový kotol – samostatné kúrenie
› Hliníkové okná	

Exkluzívny slnečný 5 izbový byt v novostavbe rezidenčného rodinného domu Vila Terézia, určený na dlhodobý nájom, sa nachádza na Tajovského ulici v najlukratívnejšej rezidenčnej zóne Bratislavy, v oblasti Slavína, Horského parku a Kalvárie.

DISPOZÍCIA

Preslneň byt je situovaný východo-juho-západným smerom na miernom svahu Kalvárie s výhľadom do údolia Horského parku. Zo súkromnej loggie s výmerou 5m² je výhľad do bočného dvora, z terasy s rozlohou 15 m² orientovanej do vnútornej súkromnej záhrady, je jedinečný výhľad na údolie a zeleň Horského parku. Byt s úžitkovou plochou 174 m² a celkovou plochou 194 m² je situovaný na 2. nadzemnom podlaží rezidenčnej vily postavenej iba s tromi bytmi.

VYBAVENIE

Byt sa ponúka zariadený a pozostáva z otvorenej dispozície kuchyne so všetkými zabudovanými spotrebičmi, jedálenskej a obývacej časti, ďalších štyroch izieb, samostatného šatníka, dvoch kúpeľní s toaletami, jednej samostatnej kúpeľne a samostatného WC. K bytu prislúcha vlastný priestranný sklad (pivničná kobka) o výmere 6,50 m². Súčasťou vybavenia bytu je klimatizácia, podlahové kúrenie, vstavané skrine a hliníkové okná s externými žalúziami. Byt má vlastný zabezpečovací systém. Slniečné kolektory na ohrev teplej vody výrazne napomáhajú zníženiu nákladov na energie. Veľká vnútorná záhrada s vonkajším záhradným prístreškom s prívodom vody a elektriny, schovaná za domami vytvára súkromné zázemie pre oddych, záhradné grilovanie, bezpečné hry detí spojené s možnosťou zapojiť sa do pestovania a zberu ovocia a zeleniny.

LOKALITA

Tichá lokalita a výborná dostupnosť do centra mesta (mikrobusom MHD), blízkosť obchodných centier a výborných škôl, ponúka kvalitné bývanie pre najnáročnejších klientov.

CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

Parkovanie je zabezpečené na vlastnom dvore a v garáži, ktorá je súčasťou rodinného domu.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.
Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na www.pergo.sk.



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA