



## 5-izbový klimatizovaný dom pri Lesoparku

**2 500,- EUR/mesiac**  
+ energie 250,- EUR/mesiac

**Rozloha:** 280 m<sup>2</sup>  
**Počet izieb:** 5  
**Nezariadený**

**Ref. číslo:** 4197  
**Ulica:** Líščie údolie  
**Lokalita:** Bratislava IV,  
Karlova Ves



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 5
  - › Počet kúpeľní s WC: 2
  - › Samostatné WC: 1
  - › Terasa:
  - › Novostavba
  - › Slniečny
  - › Tichá lokalita
- Počet podlaží v dome::2 › Stojisko v garáži

## Vybavenie

- › Záhrada: 300m<sup>2</sup>
- › Sauna
- › Alarm
- › Krb
- › Otvorená kuchyňa
- › Umývačka riadu
- › Podlahové kúrenie
- › Drevené parkety
- › Drevené okná
- › Klimatizácia
- › Bezpečnostné dvere
- › Satelit
- › Vstavané skrine
- › Špajza
- › Elektrická rúra
- › Podlahové kúrenie
- › Plynový kotol – samostatné kúrenie
- › Interné žalúzie

Kvalitný 2-podlažný dom je situovaný v tichej lokalite Líščie údolie v Karlovej Vsi.

## DISPOZÍCIA

Na prízemí je vstupná hala so šatníkovými skriňami, hosťovským WC a technickou miestnosťou. Priestranná kuchyňa má otvorenú dispozíciu s obývačkou s prístupom na záhradnú terasu. V druhej časti prízemnia je hosťovská izba s kúpeľňou a WC. Na poschodí sú 3 samostatné spálne (dve s balkónom), kúpeľňa s WC a sauna.

## VYBAVENIE

Dom je klimatizovaný, má podlahové kúrenie na plyn (s úsporným kondenzačným kotlom), drevené parkety, interiérové žalúzie, krb v obývačke a alarm. Kuchyňa má zabudované elektrospotrebiče, špajzu a priestor na veľký jedáľenský stôl. Záhrada s prístreškom, miestom na parkovanie dvoch áut má plochu cca 300 m<sup>2</sup>.

## LOKALITA

Lokalita je pohodlne dopravne dostupná do centra do 10 min a na rýchlostný obchvat mesta do 4 minút. Britská medzinárodná škola je vzdialená 10 min autom. V okolí domu je zástavba rodinných domov a Lesopark.

## CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

Cena nájmu nezahŕňa energie v sume 250 EUR/mesiac. Dom je k dispozícii ihneď. K domu prislúchajú 3 parkovacie miesta v garáži.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
[michal.stuller@pergo.sk](mailto:michal.stuller@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA