



## 5-izbový mezonet pod Slavínom

**2 200,- EUR/mesiac**  
+ energie 200,- EUR/mesiac plus  
parking 100,- EUR/mesiac

**Rozloha:** 145 m<sup>2</sup>

**Počet izieb:** 5

**Ref. číslo:** 11120

**Ulica:** Timravína

**Lokalita:** Bratislava I, Staré  
Mesto



**Alexandra Jankeje**  
+421 907 888 820  
alexandra.jankeje@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 5
- › Počet kúpeľní bez WC: 1
- › Samostatné WC: 1
- › Balkón:
- › Novostavba
- › Tehla
- › Historická budova
- › Slniečny
- › Tichá lokalita
- › Byt na poschodí: 2 / 3
- › Vonkajšie státie:

## Vybavenie

- › Záhrada: 100m<sup>2</sup>
- › Práčka
- › Video vrátnik
- › Káblová TV
- › Externé žalúzie
- › Digestor
- › Umývačka riadu
- › Elektrická rúra
- › Podlahové kúrenie
- › Plynový kotol – samostatné kúrenie
- › Dlažba
- › Klimatizácia
- › Sušička
- › Internet
- › Šatník
- › Otvorená kuchyňa
- › El. varná platňa
- › Chladnička s mrazničkou
- › Podlahové kúrenie
- › Drevené parkety
- › Drevené okná

Moderný 5-izbový mezonet s rozlohou 145 m<sup>2</sup> a záhradou 100 m<sup>2</sup> sa nachádza na ulici Timravina.

## Dispozícia

Byt sa nachádza na 2. a 3. poschodí z 3-och. Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne so sprchovacím kútom, štyroch samostatných spální, kúpeľne s vaňou a oddeleným WC a priestrannej obývačky prepojenej s kuchyňou. K bytu patrí tiež záhrada s posedením s výhľadom priamo na Bratislavský hrad a balkón, ktorý je prístupný z obývacej izby.

## Vybavenie

Byt sa prenajíma zariadený alebo nezariadený na základe dohody a vybavený vrátane elektrospotrebičov ako práčka, sušička, TV a vstavané kuchynské spotrebiče ako chladnička s mrazničkou, el. rúra, digestor, el. varná platňa, digestor a umývačka riadu. V byte sa nachádza klimatizácia, samostatné vykurovanie, rekuperácia, video vrátnik a podlahové kúrenie. Byt je zariadený kvalitnými materiálmi.

## Lokalita

Tichá a bezpečná lokalita v rodinnom prostredí poskytuje pokojné bývanie s krásnym výhľadom na mesto, dobrú dopravnú dostupnosť na diaľnicu a pešiu dostupnosť do centra mesta.

## Cena a doplňujúce info

Cena nájmu nezahŕňa energie v sume 200 EUR/mesiac. K bytu prislúcha parkovacie miesto na pozemku za sumu 100 EUR/mesiac. Byt je k dispozícii na základe dohody. K bytu prislúcha sklad/technická miestnosť (8 m<sup>2</sup>).

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Alexandra Jankeje**  
+421 907 888 820  
[alexandra.jankeje@pergo.sk](mailto:alexandra.jankeje@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA