



## Exkluzívny 3-izbový byt so záhradou pod hradom

**1 200,- EUR/mesiac**  
+ energie

**Rozloha:** 100 m<sup>2</sup>

**Počet izieb:** 3

**Zariadený / Nezariadený -  
Dohodou**

**Ref. číslo:** 10006

**Ulica:** Fialkové údolie

**Lokalita:** Bratislava I, Staré  
Mesto



**Jana Marčeková**  
+421 907 888 820  
jana.marcekova@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 3
- › Počet kúpeľní s WC: 2
- › Slniečny
- › Tichá lokalita
- › Bezproblémové parkovanie

## Vybavenie

- › Záhrada: 100m<sup>2</sup>
- › Bezpečnostné dvere
- › Alarm
- › Satelit
- › Vstavané skrine
- › Šatník
- › Špajza
- › Umývačka riadu
- › Chladnička s mrazničkou
- › Drevené parkety
- › Drevené okná
- › Interné žalúzie
- › Práčka
- › Internet
- › Kábllová TV
- › Sklad
- › Pivnica
- › Otvorená kuchyňa
- › El. varná platňa
- › Mikrovlnná rúra
- › Elektrická rúra
- › Plynový kotol – samostatné kúrenie
- › Dlažba

Exkluzívny 3-izbový byt s rozlohou 100 m<sup>2</sup> s krásnym výhľadom sa nachádza v blízkosti Bratislavského Hradu na ulici Fialkovej údolie.

## DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z otvorenej dispozície kuchyne a obývačky, 2 spálni a 2 kúpeľní s WC. K bytu prislúcha udržiavaná záhrada s ovocnými stromami o rozlohe 100 m<sup>2</sup> s prístupom z obývačky.

## VYBAVENIE

Byt je k dispozícii nezariadený, po dohode s majiteľom je možnosť jeho dodatočného dozariadenia. K vybaveniu bytu patria kuchynské spotrebiče, práčka, alarm, bezpečnostné dvere, vstavané skrine, samostatný šatník, drevené okná a drevené parkety. Bezproblémové parkovanie je možné na ulici pred domom. K bytu prislúcha pivnica a samostatný vonkajší sklad.

## LOKALITA

Byt sa nachádza v obľúbenej a vyhľadávanej lokalite v krásnom prostredí hradného kopca s výhľadom na Dunaj, ponúka príjemné a tiché bývanie s úplným súkromím a dobrú dopravnú dostupnosť do centra mesta aj na diaľničný obchvat.

## CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

Cena nájmu nezahŕňa poplatky za energie.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Jana Marčeková**  
+421 907 888 820  
[jana.marcekova@pergo.sk](mailto:jana.marcekova@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA