



## Exkluzívny 4-izbový dom v Devíne

**2 800,- EUR/mesiac**  
+ energie 500 Eur/mesiac

**Rozloha:** 260 m<sup>2</sup>  
**Počet izieb:** 4  
**Nezariadený**

**Ref. číslo:** 4282  
**Ulica:** Kremel'ská  
**Lokalita:** Bratislava IV, Devín



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 4
- › Počet kúpeľní s WC: 2
- › Novostavba
- › Slniečny
- › Tichá lokalita
- › Energetický certifikát: nie je k dispozícii
- › Garáž samostatná 1
- › Bezproblémové parkovanie

## Vybavenie

- › Záhrada
- › Video vrátnik
- › Alarm
- › Otvorená kuchyňa
- › Umývačka riadu
- › Chladnička s mrazničkou
- › Drevené parkety
- › Laminátové podlahy
- › Klimatizácia
- › Internet
- › Káblková TV
- › El. varná platňa
- › Mikrovlnná rúra
- › Elektrická rúra
- › Plynový kotol – samostatné kúrenie

Exkluzívny 4-izbový dom sa nachádza v novostavbe na Kremelskej ulici v Devíne.

### DISPOZÍCIA

Dom podlahovú plochu 260 m<sup>2</sup> a pozostáva z predsiene, otvorenej dispozície obývačky s krbom a plne vybavenej kuchyne, 3 spální, 2 kúpeľní s WC.

### VYBAVENIE

Tento nadštandardný byt je dispozícii nezariadený, k vybaveniu patria kuchynské spotrebiče, klimatizácia, video-vrátnik, alarm, káblková TV, internet. Vysoký štandard použitých materiálov uspokojí aj náročných klientov.

### LOKALITA

Samostatný celok poskytuje vysoký komfort bývania v tichej lokalite s dostatkom zelene v okolí, v komplexe sa nachádza dobová vináreň a krbová miestnosť vhodná na recepcie alebo iné spoločenské príležitosti. Vzdialenosť do centra Bratislavy je 10 min. Priamo v Devíne je Forell International school. Lokalita poskytuje mimoriadne tiché bývanie v atraktívnej, prírodnej scenérii.

### CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

K domu prislúcha samostatná garáž, vonkajšie parkovacie stojisko a pekná udržiavaná záhrada. Cena nájmu nezahŕňa energie v sume 500 EUR/mesiac. Dom je voľný ihneď.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
[michal.stuller@pergo.sk](mailto:michal.stuller@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA