



## Exkluzívny 8-izbový rodinný dom na Kolibe

**3 700,- EUR/mesiac**  
+ energie

**Rozloha:** 550 m<sup>2</sup>

**Počet izieb:** 8

**Nezariadený**

**Ref. číslo:** 3530

**Ulica:** Suchá

**Lokalita:** Bratislava III, Nové  
Mesto



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 8
- › Počet kúpeľní s WC: 3
- › Samostatné WC: 3
- › Balkón: 97 m<sup>2</sup>
- › Novostavba
- › Tehla
- › Slniečny
- › Tichá lokalita

Počet podlaží v dome::3 › Energetický certifikát: › Drevená dispozícia

- › Vonkajšie státie: 4
- › Garáž samostatná 2

## Vybavenie

- › Záhrada
- › Alarm
- › Iné - Fínska sauna
- › El. varná platňa
- › Chladnička s mrazničkou
- › Podlahové kúrenie
- › Drevené parkety
- › Klimatizácia
- › Pivnica
- › Otvorená kuchyňa
- › Umývačka riadu
- › Elektrická rúra
- › Podlahové kúrenie
- › Plynový kotol – samostatné kúrenie
- › Dlažba

8-izbový rodinný dom sa nachádza na bratislavskej Kolibe. 3-podlažný dom s veľkým podkrovným priestorom má rozlohu 550 m<sup>2</sup> a nachádza sa na pozemku s rozlohou 1000 m<sup>2</sup>.

## DISPOZÍCIA

Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádza veľký otvorený priestor pozostávajúci z obývacej izby, jedálenskej časti a plne vybavenej kuchyne. Z obývacej izby je prístupná izba, ktorú je možné využiť ako hosťovskú izbu alebo pracovňu a vstup na terasu plynulo prepojenú s upravenou záhradou.

Na 2. nadzemnom podlaží sa nachádza veľká galéria, 3 samostatné izby a 2 terasy s krásnymi výhľadmi na okolitú zeleň.

Na medziposchodí sa nachádzajú 2 kúpeľne a technická miestnosť, prepojené so vstupnou halou samostatnou chodbou.

Podkrovie domu slúži ako samostatná bytová jednotka, nachádza sa tu vstupná hala, priestranná obývací časť s vybavenou kuchyňou, 2 izby, kúpeľňa s vaňou a WC, samostatné WC, balkón a rohová terasa s nádherným výhľadom na Bratislavský hrad a Slavín.

V suteréne sa nachádza miestnosť slúžiaca ako posilňovňa alebo sklad, technická miestnosť, malý domáci wellness priestor s fínskou saunou a ochladzovacím sprchovacím kútom a menší sklad.

## VYBAVENIE

Dom sa ponúka nezariadený. K vybaveniu domu patrí podlahové kúrenie, klimatizácia v spálňach, bezpečnostný systém, vlastné plynové kúrenie, automatické žalúzie a záhradný závlahový systém. K domu prislúcha dvojgaráž a na súkromnom pozemku pred vstupom je možnosť parkovania pre ďalšie 4 automobily.

## LOKALITA

Populárna a vyhľadávaná lokalita na Kolibe ponúka tiché a pokojné bývanie pre rodiny s množstvom zelene vzdialené len 10 minút od centra mesta.

## CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

Cena nájmu nezahŕňa poplatky za energie. Dom je voľný od 1.7.2025.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
[michal.stuller@pergo.sk](mailto:michal.stuller@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA