



Exkluzívny rodinný dom na Kramároch

4 500,- EUR/mesiac
+ energie

Rozloha: 360 m²
Počet izieb: 5
Nezariadený

Ref. číslo: 3830
Ulica: Stará Klenová
Lokalita: Bratislava III, Nové Mesto



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 5
- › Počet kúpeľní s WC: 3
- › Samostatné WC: 1
- › Balkón:
- › Novostavba
- › Tehla
- › Slniečny
- › Tichá lokalita

Počet podlaží v dome: 4 › Energetický certifikát: I

- › Vonkajšie státie: 1
- › Garáž samostatná
- › Bezproblémové parkovanie
- › Indukčný sporák
- › Umývačka riadu
- › Chladnička s mrazničkou
- › Podlahové kúrenie
- › Plynový kotol – samostatné kúrenie
- › Dlažba

Vybavenie

- › Práčka
- › Sauna
- › Bezpečnostné dvere
- › Alarm
- › Krb
- › Vstavané skrine
- › Externé žalúzie
- › Otvorená kuchyňa
- › Špajza
- › Mikrovlnná rúra
- › Podlahové kúrenie
- › Drevené parkety
- › Hliníkové okná

Moderný 5-izbový rodinný dom je súčasťou dvojvily Diplomat na Klenovej ulici na Kramároch. Dom má podlahovú plochu 360 m² a pozostáva zo 4 nadzemných podlaží a suterénu.

DISPOZÍCIA

1. nadzemné podlažie domu o rozlohe 98 m² pozostáva zo vstupnej haly, kotolne, šatníka, práčovne, sauny, 2 hosťovských izieb, kúpeľne s WC a samostatného WC. Na 2. nadzemnom podlaží o rozlohe 101 m² sa nachádza otvorená dispozícia obýpacej izby a kuchyne s jedálenskou časťou, špajze, galérie, samostatného WC a veľkého balkóna. Na 3. nadzemnom podlaží o rozlohe 86 m² sa nachádzajú 2 izby, veľká kúpeľňa s vaňou, šatník a galéria. Na najvyššom ustúpenom podlaží o rozlohe 35 m² sa nachádza hlavná spálňa, kúpeľňa a šatník. Suterén o rozlohe 41 m² je možné využiť ako skladový priestor.

VYBAVENIE

Dom je k dispozícii nezariadený. K vybaveniu domu patria kuchynské spotrebiče, chladnička s mrazničkou, podlahové kúrenie, klimatizácia, práčka, sušička, centrálny vysávač, sauna a alarm.

LOKALITA

Tichá lokalita poskytuje dostatok súkromia a príjemné bývanie s výhľadom na Bratislavu a Rakúsko s výbornou dostupnosťou do centra mesta.

CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

Cena nájmu nezahŕňa poplatky za energie. K domu prislúcha aj udržiavaná záhrada (200 m²) s automatickým polievaním. V dolnej časti záhradu uzatvára objekt s garážami, k jednej vile prináleží garáž pre dve autá. Dom je voľný od 1.9.2024.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na www.pergo.sk.



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA