



## Exkluzívny 5-izbový byt v Rozadole

**2 500,- EUR/mesiac**  
+ energie 400,- EUR mesiac (plus DPH)

Rozloha: 165 m<sup>2</sup>  
Lokalita: Bratislava II, Ružinov  
Ref. číslo: 2541



**Jana Marčeková**  
+421 907 888 820  
jana.marcekova@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

# Exkluzívny 5-izbový byt v Rozadole

**2 500,- EUR/mesiac + energie 400,- EUR mesiac (plus DPH)**

**Lokalita:** Bratislava II, Ružinov  
**Rozloha:** 165 m<sup>2</sup>  
**Počet izieb:** 5

**Zariadený**  
**Štandard:** Platinum  
**Ref. číslo:** 2541

## Popis

Luxusný, priestorový 5-izbový byt s veľkou terasou sa nachádza na Mliekárenskej ulici v multifunkčnom komplexe RozadoL. Tento moderný byt s rozlohou 165 m<sup>2</sup> pozostáva z otvorenej dispozície kuchyne a obývačky s krbom, 4 spální, kúpeľne s WC a samostatného WC. Byt je k dispozícii zariadený moderným dizajnovým nábytkom, súčasťou vybavenia bytu sú bezpečnostné dvere, video vrátnik, množstvo úložného priestoru vo vstavaných skrinách, hliníkové okná, drevené parkety, šatník, práčka a sušička. Byt je klimatizovaný a prislúcha k nemu zelená terasa s rozlohou 100 m<sup>2</sup> so záhradným sedením. K bytu patria aj 2 parkovacie státi v podzemnej garáži. Lokalita ponúka komplexnú infraštruktúru pre aktívny život - zábavu, šport, kultúru a množstvo obchodov a služieb priamo v susedstve, výborné napojenie na dopravnú infraštruktúru a MHD. Tento veľkoryso riešený byt je vhodný pre náročných klientov. Cena nájmu nezahŕňa energie v sume 400 EUR/mesiac (plus DPH).

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb 5
- › Počet kúpeľní s wc
- › Samostatné wc
- › Novostavba
- › Tehla
- › Slniečny
- › Tichá lokalita
- › Byt na poschodí 5 / 6
  - › Výťah: áno
- › Stojisko v garáži 2

## Vybavenie

- › Terasa: 100 m<sup>2</sup>
- › Klimatizácia
- › Práčka
- › Sušička
- › Bezpečnostné dvere
- › Krb
- › Vstavané skrine
- › Pivnica
- › Šatník
- › Otvorená kuchyňa
- › El. varná platňa
- › Umývačka riadu
- › Mikrovlnná rúra
- › Chladnička s mrazničkou
- › Elektrická rúra



**Jana Marčeková**  
+421 907 888 820  
jana.marcekova@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA