



## Jedinečný mestský 5-izbový byt v Bezručova Residence

**5 000,- EUR/mesiac**  
+ energie

**Rozloha:** 245 m<sup>2</sup>  
**Počet izieb:** 5  
**Čiastočne zariadený**

**Ref. číslo:** 11109  
**Ulica:** Bezručova  
**Lokalita:** Bratislava I, Staré Mesto



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 5
- › Počet kúpeľní s WC: 3
- › Samostatné WC: 1
- › Novostavba
- › Slniečny
- › Tichá lokalita
- › Byt na poschodí: 6 / 7
- › Výťah: áno
- › Energetický certifikát: A
- › Stojisko v garáži 2

## Vybavenie

- › Klimatizácia
- › Sušička
- › Bezpečnostné dvere
- › Vstavané skrine
- › Práčovňa
- › Jedáleň-formal
- › Mikrovlnná rúra
- › Elektrická rúra
- › Podlahové kúrenie
- › Centrálné vykurovanie
- › Dlažba
- › Práčka
- › Video vrátnik
- › Alarm
- › Šatník
- › Indukčná varná doska
- › Umývačka riadu
- › Chladnička s mrazničkou
- › Drtič odpadkov
- › Podlahové kúrenie
- › Drevené parkety

Úplne nový, exkluzívne zariadený 5-izbový byt s rozlohou 245 m<sup>2</sup> sa nachádza v rezidenčnom komplexe Bezručova.

## DISPOZÍCIA

Priestranný byt je veľmi dobre dispozične riešený. Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, formálnej jedálne, samostatnej kuchyne, veľkej obývačky a samostatného WC. Ďalej byt disponuje pracovňou a 3 spálňami, každá má vlastný šatník a kúpeľňu. V byte sa tiež nachádza práčovňa resp. technická miestnosť.

## VYBAVENIE

Byt je čiastočne zariadený a po dohode je možné jeho dozariadenie. Súčasťou vybavenia sú elektrospotrebiče ako práčka, sušička a TV a tiež kuchynské spotrebiče ako el. rúra, mikrovlnka, chladnička s mrazničkou a indukčná varná doska. V celom byte je podlahové kúrenie, stropné chladenie, inteligentné ovládanie svetiel a i.

## LOKALITA

Bezručova Residence je prestížny rezidenčný komplex v srdci Bratislavy, ktorý ponúka kombináciu histórie a moderného bývania. Lokalita ponúka mnohé obchody, reštaurácie a kaviarne v dosahu 5 minút. V blízkosti je tiež nová budova Slovenského národného divadla a Slovenská národná galéria. V pešej dostupnosti možno nájsť historické centrum mesta s množstvom pamiatok aj nákupné centrum Europea. Lokalita tiež disponuje vynikajúcou dopravnou dostupnosťou vďaka blízkosti zastávok MHD a hlavných dopravných uzlov, ktoré zabezpečujú spojenie s ostatnými časťami Bratislavy. Neďaleko možno nájsť parky a nábrežie Dunaja, kde si možno vychutnať prechádzky či aktívny oddych.

## CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

Cena nájmu nezahŕňa energie. K bytu prislúchajú 2 parkovacie státa v garáži.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
[michal.stuller@pergo.sk](mailto:michal.stuller@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA