



4-izbový byt pod Bôrikom s nádherným výhľadom

3 000,- EUR/mesiac
+ energie 160,- EUR/mesiac

Rozloha: 171 m²

Počet izieb: 4

Zariadený / Nezariadený -
Dohodou

Ref. číslo: 10333

Ulica: Kráľovské údolie

Lokalita: Bratislava I, Staré
Mesto



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

Nehnuteľnosť - detaily

- › Počet izieb: 4
- › Počet kúpeľní s WC: 1
- › Samostatné WC: 1
- › Terasa:
- › Novostavba
- › Tehla
- › Slnecný
- › Byt na poschodí: 2 / 2
- › Výťah: áno
- › Energetický certifikát: nie je vypracovaný
- › Stojisko v garáži 2

Vybavenie

- › Klimatizácia
- › Alarm
- › Pivnica
- › Otvorená kuchyňa
- › Umývačka riadu
- › Chladnička s mrazničkou
- › Podlahové kúrenie
- › Drevené parkety
- › Hliníkové okná
- › Práčka
- › Vstavané skrine
- › Externé žalúzie
- › Indukčná varná doska
- › Mikrovlnná rúra
- › Elektrická rúra
- › Podlahové kúrenie
- › Plynový kotol – samostatné kúrenie

Priestranný 4-izbový byt sa nachádza v novostavbe rodinného domu na Hradnom kopci pod Bôrikom na ulici Kráľovské údolie.

DISPOZÍCIA

Byt je južne orientovaný, situovaný na 2. podlaží s výťahom a nádherným výhľadom na Dunaj a Rakúsko. Celková rozloha bytu je 171 m² a dispozične pozostáva z otvorenej obývačky s krbom a kuchyne, spálne, detskej izby, pracovne, kúpeľne so sprchovým kútom, vaňou, WC a samostatnej toalety s umývadlom. K bytu prislúchajú aj dve terasy s podlahou z tropického dreva (veľká južná terasa, malá terasa) prístupné z obývačky a detskej izby.

VYBAVENIE

Byt sa ponúka na prenájom zariadený podľa dohody a k jeho vybaveniu patrí kuchynská linka z amerického orecha so vstavanými spotrebičmi vrátane práčky, umývačky riadu, mikrovlnnej rúry, elektrickej rúry, indukčnej varnej dosky (Siemens) a chladničky značky LG. Byt je tiež vybavený klimatizáciou, alarmom, kvalitnou dubovou podlahou a veľkoformátovými hliníkovými oknami s vonkajšími elektrickými žalúziami.

LOKALITA

Tichá lokalita len neďaleko centra mesta ponúka kvalitné bývanie pre náročného klienta s výbornou občianskou vybavenosťou a dopravným napojením na diaľnicu.

CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

K bytu sú k dispozícii 2 parkovacie státi v garáži. Cena nájmu nezahŕňa mesačné poplatky za energie vo výške 160 EUR. Byt bude voľný od 15.5.2024.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.
Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na www.pergo.sk.



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA