



## Moderný 2-izbový byt s loggiou v Karlovej Vsi

**580,- EUR**  
+ energie 235,- EUR/mesiac

**Rozloha:** 53,7 m<sup>2</sup>  
**Počet izieb:** 2  
**Zariadený**

**Ref. číslo:** 4767  
**Ulica:** Ostriezová  
**Lokalita:** Bratislava IV,  
Záhorská Bystrica



**Alexandra Jankeje**  
+421 907 888 820  
alexandra.jankeje@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 2
- › Počet kúpeľní s WC: 1
- › Loggia: 7 m<sup>2</sup>
- › Novostavba
- › Tehla
- › Slnečný
- › Bezbariérová nehnuteľnosť
- › Tichá lokalita
- › Byt na poschodí: 3 / 4
- › Výtah: áno
- › Energetický certifikát: nie je k dispozícii
- › Stojisko v garáži 1

## Vybavenie

- › Klimatizácia
- › Video vrátnik
- › Internet
- › Vstavané skrine
- › Indukčná varná doska
- › Kávovar
- › Chladnička s mrazničkou
- › Centrálne vykurovanie
- › Laminátové podlahy
- › Práčka
- › Bezpečnostné dvere
- › Káblová TV
- › Otvorená kuchyňa
- › Digestor
- › Umývačka riadu
- › Elektrická rúra
- › Plastové okná
- › Interné žalúzie

Moderný 2-izbový byt s rozlohou 53,7 m<sup>2</sup> a loggiou 7 m<sup>2</sup> sa nachádza v novostavbe na Ostrižovej ulici v Karlovej Vsi.

## Dispozícia

Byt sa nachádza na 3. poschodí zo 4-och v novostavbe s výtahom. Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby so vstavanou skriňou, kúpeľne s WC, samostatnej spálne a priestrannej obývačky prepojenej s otvorenou kuchyňou. K bytu patrí tiež loggia.

## Vybavenie

Byt sa prenajíma kompletne zariadený a vybavený vrátane elektrospotrebičov ako práčka, klimatizácia, video vrátnik, bezpečnostné dvere a vstavané kuchynské spotrebiče ako chladnička s mrazničkou, el. rúra, digestor, indukčná varná doska a umývačka riadu. Súčasťou vybavenia je aj kávovar a hriankovač.

## Lokalita

Lokalita v Karlovej Vsi poskytuje kvalitné bývanie, dobrú dopravnú infraštruktúru a kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti. V blízkosti sa nachádzajú potraviny, lekáreň, pošta, zastávka MHD. Ostrižová ulica ponúka tiché bývanie v príjemnom rezidenčnom prostredí s dobrou dostupnosťou do centra mesta aj ostatných častí Bratislavy. Byt je slnečný a nachádza sa v tichej lokalite s pokojnými susedmi.

## Cena a doplňujúce info

Cena nájmu nezahŕňa energie v sume 235 EUR/mesiac. Internet a TV sú zahrnuté v cene. K bytu prislúcha parkovacie miesto v podzemnej garáži za sumu 80 EUR/mesiac. Byt je voľný od ihneď.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.  
Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Alexandra Jankeje**  
+421 907 888 820  
[alexandra.jankeje@pergo.sk](mailto:alexandra.jankeje@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA