



## Moderný 4-izbový dom na Kolibe

**2 500,- EUR/mesiac**  
+ energie

**Rozloha:** 240 m<sup>2</sup>

**Počet izieb:** 4

**Nezariadený**

**Ref. číslo:** 3639

**Ulica:** Trinásta

**Lokalita:** Bratislava III, Nové  
Mesto



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA

## Nehnuteľnosť - detaily

- › Počet izieb: 4
- › Počet kúpeľní s WC: 2x
- › Samostatné WC: 1x
- › Balkón:
- › Terasa:
- › Novostavba
- › Tehla
- › Slnečný
- › Tichá lokalita

## Vybavenie

- › Záhrada
- › Internet
- › Satelit
- › Otvorená kuchyňa
- › Umývačka riadu
- › Elektrická rúra
- › Podlahové kúrenie
- › Klimatizácia
- › Káblová TV
- › Sklad
- › El. varná platňa
- › Chladnička s mrazničkou
- › Podlahové kúrenie
- › Plynový kotol – samostatné kúrenie

Počet podlaží v dome::3 › Energetický certifikát: nie je k dispozícii  
› Vonkajšie státie: 3

Trojpodlažný rodinný dom sa nachádza v tichej, stráženej ulici Trinásta na Kolibe.

### DISPOZÍCIA

Dom s rozlohou 280 m<sup>2</sup> pozostáva z prízemlia, kde sa nachádza plne vybavená kuchyňa s jedálenskou časťou, vstupom na terasu, toaleta, sklad s vinotékou a technické zázemie domu.

Na 1. poschodí sa nachádza vstupná hala, veľká obývačka, izba, toaleta, kúpeľňa so sprchovým kútom.

Na 2. - najvyššom poschodí sú 2 spálne, veľká kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom a balkón.

### VYBAVENIE

Tento moderný dom sa ponúka na prenájom nezariadený, k jeho vybaveniu patrí klimatizácia, podlahové kúrenie, bezpečnostný systém, TV, satelit, internet a samostatné plynové kúrenie.

### LOKALITA

Poloha domu poskytuje kvalitné bývanie v tichej lokalite v blízkosti lesa s rýchlou dostupnosťou centra.

### CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

K domu prislúcha upravená záhrada a 3 parkovacie státa pred domom. Cena nájmu nezahŕňa energie. Dom je voľný od 1.8.2024.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.  
Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
[michal.stuller@pergo.sk](mailto:michal.stuller@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA