



## Moderný 4-izbový mezonet so záhradou pri Slniečnych jazerách

**1 590,- EUR/mesiac**  
+ energie 200,- EUR/mesiac

**Rozloha:** 136 m<sup>2</sup>  
**Počet izieb:** 4  
**Zariadený**

**Ref. číslo:** 6197  
**Ulica:** Slniečné jazerá - juh  
**Lokalita:** Senec



**Alexandra Jankeje**  
+421 907 888 820  
alexandra.jankeje@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 4
- › Počet kúpeľní s WC: 2
- › Terasa: 40 m<sup>2</sup>
- › Novostavba
- › Tehla
- › Slniečny
- › Energetický certifikát: nie je k dispozícii
- › Vonkajšie státie: 2

## Vybavenie

- › Záhrada: 70m<sup>2</sup>
- › Práčka
- › Internet
- › Krb
- › Vstavané skrine
- › Práčovňa
- › Otvorená kuchyňa
- › Digestor
- › Jedáleň-formal
- › Mikrovlnná rúra
- › Elektrická rúra
- › Podlahové kúrenie
- › Elektrický kotol - samostatné kúrenie
- › Klimatizácia
- › Bezpečnostné dvere
- › Káblková TV
- › Sklad
- › Šatník
- › Iné - Kamerový systém
- › Indukčná varná doska
- › Rýchlovarná kanvica
- › Umývačka riadu
- › Chladnička s mrazničkou
- › Podlahové kúrenie
- › Plastové okná

Moderný 4-izbový mezonetový byt (136 m<sup>2</sup>), s relaxačnou záhradou s ohniskom (70 m<sup>2</sup>) a terasou (40 m<sup>2</sup>) sa nachádza pri Slniečnych jazerách.

## DISPOZÍCIA

Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, práčovne, kúpeľne s WC a sprchovacím kútom, obývačky prepojenej s kuchyňou a jedálenskou časťou a so vstupom na terasu. Druhé podlažie tvorí hlavná spálňa so vstavanými skriňami, hostovská alebo detská izba, ďalšia izba s vyvýšeným podlažím a kúpeľňa s WC.

## VYBAVENIE

Byt je zriadený v režime SMART - osvetlenie, spotrebiče, kúrenie sa ovláda pomocou aplikácie. Byt sa prenajíma kompletne zariadený a vybavený vrátane elektrospotrebičov ako práčka, TV a vstavané kuchynské spotrebiče ako chladnička s mrazničkou, el. rúra, digestor, indukčná varná platňa, mikrovlnná rúra a umývačka riadu. Byt je klimatizovaný a kúrenie je riešené podlahovým kúrením. Byt je takisto zabezpečený alarmom, bezpečnostnými dverami a kamerovým systémom. Súčasťou vybavenia sú aj sieťky proti hmyzu na oknách, krb a vstavané skrine.

## LOKALITA

Lokalita v meste Senca, priamo na juhu Slniečnych jazier ponúka plnú občiansku vybavenosť a jedinečnú príležitosť bývania pri vode. Slniečné jazerá ponúkajú širokú škálu skvelých reštaurácií, rôznych aktivít pre deti, detské ihriská, atrakcie, konajú sa tu aj hodiny jógy a zumbly. Šesť kilometrový okruh okolo jazier je dokonalý na bicykel, kolieskovú korčulu, beh či prechádzku s rodinou alebo kamarátmi. Neďaleko bytu sa nachádza aj vlaková stanica, ktorá ponúka najrýchlejšie spojenie do centra Bratislavy.

## CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

K cene nájmu sa pripočítava záloha za energie v sume 200 EUR/mesiac. Zálohy budú vyúčtované



**Alexandra Jankeje**  
+421 907 888 820  
alexandra.jankeje@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA

podľa skutočnej spotreby. V cene nájmu je zahrnutý internet a KTV. K bytu prislúchajú 2 vonkajšie parkovacie státa. Byt je k dispozícii ihneď.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.  
Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Alexandra Jankeje**  
+421 907 888 820  
[alexandra.jankeje@pergo.sk](mailto:alexandra.jankeje@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA