



## Nadštandardná vila s výhľadom na Dunaj

**0,- EUR/mesiac**  
(viac info v RK)

**Rozloha:** 700 m<sup>2</sup>  
**Počet izieb:** 10  
**Nezariadený**

**Ref. číslo:** 1442  
**Ulica:** Radvanská  
**Lokalita:** Bratislava I, Staré Mesto



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 10
- › Počet kúpeľní s WC: 4
- › Samostatné WC: 2
- › Novostavba
- › Slniečny
- › Tichá lokalita

Počet podlaží v dome::5

- › Energetický certifikát: B
- › Vonkajšie státie:
- › Garáž samostatná

## Vybavenie

- › Klimatizácia
- › Video vrátnik
- › Bezpečnostné dvere
- › Alarm
- › Satelit
- › Práčovňa
- › Jedáleň s prázdi
- › Umývačka riadu
- › Chladnička s mrazničkou
- › Plastové okná
- › Plynový kotol – samostatné kúrenie
- › Interné žalúzie
- › Práčka
- › Telefónna linka
- › Internet
- › Káblová TV
- › Šatník
- › Špajza
- › El. varná platňa
- › Mikrovlnná rúra
- › Elektrická rúra
- › Drevené parkety
- › Dlažba

Nadštandardná priestraná vila sa nachádza blízko Mudroňovej ulice a ponúka nádherný výhľad na Dunaj.

## DISPOZÍCIA

Nehnutelnosť rozlohou 700 m<sup>2</sup> pozostáva z piatich podlaží. Na prvom podlaží domu sa nachádza veľká sála vhodná na usporadúvanie recepcií s priamym vstupom do záhrady. Druhé podlažie pozostáva zo 4 spální s 2 šatníkmi a 2 kúpeľňami a vstupom na veľkú zatrávenú terasu. Veľká kuchyňa so špajzou, jedáleň s terasou a obývačka s terasou sa nachádzajú na treťom podlaží. Na štvrtom podlaží je vstupná hala, 2 spálne so samostatnými balkónmi a veľká kúpeľňa s vírivou vaňou, sprchou, WC a bidetom. Najvyššie, piate podlažie vily obsahuje hosťovskú izbu s loggiou a samostatnou kúpeľňou.

## VYBAVENIE

Súčasťou vybavenia je alarm, 2 šatníky, video vrátnik, práčka, bezpečnostné dvere, káblová TV a pripojenie na internet. Vila je k dispozícii nezariadená a prislúcha k nej záhrada.

## LOKALITA

Lokalita vily ponúka dobrú dopravnú napojenie na centrum mesta a diaľničný obchvat. Vila je ideálna pre rezidenciu veľvyslanectva (výborná lokalita, bezproblémové parkovanie viacerých áut priamo pred domom, samostatný vstup do kuchyne (pre služobníctvo) a i.

## CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

Súčasťou vily sú 2 garáže a 2 parkovacie stojiská pred domom.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
[michal.stuller@pergo.sk](mailto:michal.stuller@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA