



## Nadštandardný 3-izbový byt v Rozadole

**1 000,- EUR/mesiac**  
+ energie 200,- EUR/mesiac

**Rozloha:** 83 m<sup>2</sup>

**Počet izieb:** 3

**Zariadený / Nezariadený -  
Dohodou**

**Ref. číslo:** 2215

**Ulica:** Trenčianska

**Lokalita:** Bratislava II,  
Ružinov



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 3
- › Počet kúpeľní s WC: 1
- › Samostatné WC: 1
- › Balkón: 8,5 m<sup>2</sup>
- › Novostavba
- › Tehla
- › Slniečny
- › Tichá lokalita
- › Byt na poschodí: 4 / 6
- › Výťah: áno
- › Energetický certifikát: nie je vypracovaný
- › Stojisko v garáži 1

## Vybavenie

- › Klimatizácia
- › Video vrátnik
- › Internet
- › Vstavané skrine
- › Otvorená kuchyňa
- › Umývačka riadu
- › Chladnička s mrazničkou
- › Filter na vodu
- › Drevené parkety
- › Dlažba
- › Práčka
- › Telefónna linka
- › Káblová TV
- › Pivnica
- › EL. varná platňa
- › Mikrovlnná rúra
- › Elektrická rúra
- › Centrálné vykurovanie
- › Drevené okná
- › Interné žalúzie

Slniečny, klimatizovaný 3-izbový byt sa nachádza na 4. poschodí v rezidenčnom komplexe Rozadol, v Ružinove.

### DISPOZÍCIA

Byt s rozlohou 83 m<sup>2</sup> pozostáva z predsiene, otvorenej dispozície obývačky s kuchyňou, 2 spální, kúpeľne s vaňou, sprchovým kútom a WC a samostatného WC. Z obývačky je prístup na priestraný balkón, ktorý je orientovaný na západ.

### VYBAVENIE

Byt sa prenajíma zariadený. K jeho vybaveniu patrí plne vybavená kuchynská linka s kvalitnými zabudovanými spotrebičmi (Bosch, Miele), klimatizácia, práčka, vstavané skrine v predsieni aj v oboch spálňach, kvalitné drevené podlahy a drevené okná.

### LOKALITA

Ponuka svojim vysokým štandardom uspokojí aj náročných klientov. Byt sa nachádza v tichej a slnečnej lokalite s dobrým občianskym vybavením a jednoduchým napojením na dopravnú infraštruktúru. Oblúbený komplex Rozadol ponúka výbornú občiansku vybavenosť, reštaurácie, kaviarne, banka, fitness a služby priamo v komplexe.

### CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

K bytu prislúcha parkovacie stojisko v podzemnej garáži objektu a pivnica. Cena nájmu nezahŕňa energie v sume 200 EUR/mesiac. Byt je k dispozícii ihneď.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
[michal.stuller@pergo.sk](mailto:michal.stuller@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA