PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA

+421 907 888 765

Prenájom

PERGO - Exkluzívny 5-izbový byt v Starom Meste

5 700,- EUR/mesiac
+ energie 700,- EUR/mesiac

Rozloha: 263,2 m^2
Počet izieb: 5
Zariadený

Ref. číslo: 11182
Ulica: Fraňa Kráľa
Lokalita: Bratislava I, Staré Mesto

Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nehnuteľnosť - detaily

Počet izieb:	5
Počet kúpeľní s WC:	2
Samostatné WC:	1
Balkón:	
Slnečný	
Byt na poschodí:	3 / 4
Výťah:	áno
Energetický certifikát:	nie je k dispozícii
Stojisko v garáži	

Vybavenie

- Klimatizácia
- Sušička
- Vstavané skrine
- Šatník
- Práčovňa
- Digestor
- El. varná platňa
- Chladnička s mrazničkou
- Podlahové kúrenie
- Centrálne vykurovanie
- Hliníkové okná
- Práčka
- Bezpečnostné dvere
- Pivnica
- Externé žalúzie
- Otvorená kuchyňa
- Jedáleň-formal
- Umývačka riadu
- Elektrická rúra
- Podlahové kúrenie
- Drevené parkety
- Dlažba

Realitná kancelária PERGO Vám ponúka na prenájom exkluzívny 5-izbový nadštandardný byt s výmerou 263,2 m² a dvoma balkónmi, situovaný v zrekonštruovanom obytnom dome v historickom centre Bratislavy – Staré Mesto.

Dispozícia

Byt sa nachádza na 3. nadzemnom podlaží. Jeho dispozícia zahŕňa vstupnú halu, ktorá plynulo prechádza do priestrannej dennej zóny – obývačky, kuchyne a jedálne s prístupom na balkón. Nočná časť bytu pozostáva z troch spální (jedna má vlastný balkón), samostatnej pracovne a šatníka. K dispozícii sú dve kúpeľne – jedna s vaňou, druhá so sprchovým kútom a menším balkónom – a taktiež samostatné WC pre hostí. V byte sa nachádza aj technická miestnosť a práčovňa.

Zariadenie

V interiéri boli použité kvalitné materiály ako drevené parkety, žulové a mramorové obklady v kúpeľniach či značková sanita Villeroy & Boch. Okná sú drevohliníkové s izolačným trojsklom, tienenie zabezpečujú externé elektricky ovládané rolety značky Hunter Douglas. Komfort bývania zvyšuje inteligentné riadenie domácnosti a hybridný systém chladenia a kúrenia.

Lokalita

Bytový dom sa nachádza v tichej a prestížnej časti Starého Mesta, v blízkosti Slavína, ambasád a kompletného občianskeho vybavenia. Obyvatelia majú prístup do súkromného zeleného parku s udržiavanou zeleňou, kvetinovými záhonmi a oddychovými zónami.

Cena a doplňujúce info

Cena nájmu nezahŕňa poplatky za energie a služby vo výške 700 EUR/mesiac. Súčasťou prenájmu je aj pivničná kobka s výmerou 9,64 m². K bytu je možné prenajať si aj parkovacie miesta v podzemnej garáži za cenu od 220 € + DPH/mesiac.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.
Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na www.pergo.sk.

Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA