PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA

+421 907 888 765

Prenájom









PERGO - Priestranný 5-izbový rodinný dom s terasou, balkónmi a záhradou na Kolibe

1 950,- EUR/mesiac
+ energie 350,- EUR/mesiac

Rozloha: 235 m^2
Počet izieb: 5
Zariadený

Ref. číslo: 3254
Ulica: Suchá
Lokalita: Bratislava III, Nové Mesto



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nehnuteľnosť - detaily

- Počet izieb: 5
- Počet kúpeľní s WC: 1
- Počet kúpeľní bez WC: 1
- Samostatné WC: 1
- Balkón:
- Novostavba
- Tehla
- Tichá lokalita

Počet podlaží v dome::2

Vybavenie

- Video vrátnik
- Bezpečnostné dvere
- Káblová TV
- El. varná platňa
- Chladnička s mrazničkou
- Drevené okná
- Dlažba
- Telefónna linka
- Alarm
- Otvorená kuchyňa
- Umývačka riadu
- Plynový kotol – samostatné kúrenie
- Laminátové podlahy
- Bezproblémové parkovanie

Realitná kancelária PERGO ponúka na prenájom priestranný 5-izbový rodinný dom s úžitkovou plochou 238 m2, terasou 16 m2, dvomi balkónmi s výmerou 11 m2 a 5 m2 a záhradou na pozemku s výmerou cca 500 m2 na Suchej ulici v lokalite Vinohrady – Koliba.

Dispozícia

Dvojpodlažný rodinný dom pozostáva na prízemí zo vstupnej haly, priestrannej obývacej izby prepojenej s jedálenskou časťou a kuchyňou, samostatnej izby, kúpeľne s vaňou, samostatnej toalety a terasy so vstupom do záhrady. Na poschodí sa nachádzajú tri samostatné spálne s galériou, kúpeľňa so sprchovacím kútom, samostatná toaleta a balkóny s príjemným výhľadom.

Vybavenie

Dom sa prenajíma čiastočne zariadený vrátane skríň, postelí a sedačky a je vybavený elektrospotrebičmi. V dome je radiátorové vykurovanie, drevené a hliníkové okná s interiérovými žalúziami. Plánovaná je rekonštrukcia podláh, výmena kuchynskej linky, inštalácia tepelného čerpadla a klimatizácie. Fotografie budú aktualizované.

Lokalita

Rodinný dom sa nachádza v príjemnej a tichej lokalite Vinohradov – Koliby s množstvom zelene a výbornými možnosťami na prechádzky a trávenie voľného času. V blízkosti sa nachádza lesopark a Kamzík, zároveň je v dostupnosti kompletná občianska vybavenosť. Lokalita ponúka dobré dopravné napojenie autom aj prostredníctvom neďalekých spojov MHD a poskytuje pokojné bývanie v blízkosti prírody s dobrou dostupnosťou do centra mesta.

Cena a doplňujúce info

Cena nájmu nezahŕňa energie a služby v sume 350 EUR/mesiac. V cene nájmu je zahrnuté internetové pripojenie Telekom. K domu prislúchajú 2 parkovacie miesta na pozemku pod prístreškom. Obhliadky sú možné ihneď. Dom je voľný od decembra 2026/januára 2027.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.
Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na www.pergo.sk.



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA