PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA

+421 907 888 765

Prenájom









PERGO - Priestranný 3-izbový byt na Tajovského ulici

2 500,- EUR/mesiac
+ energie 500,- EUR/mesiac

Rozloha: 154,05 m^2
Počet izieb: 3
Čiastočne zariadený

Ref. číslo: 10318
Ulica: Tajovského
Lokalita: Bratislava I, Staré Mesto



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nehnuteľnosť - detaily

Počet izieb:	3
Počet kúpeľní s WC:	2
Terasa:	39,15 m^2
Novostavba	
Tehla	
Slnečný	
Tichá lokalita	
Byt na poschodí:	1 / 4
Energetický certifikát:	nie je k dispozícii
Stojisko v garáži	1

Vybavenie

- Klimatizácia
- Pivnica
- Externé žalúzie
- Podlahové kúrenie
- Drevené parkety
- Hliníkové okná
- Vstavané skrine
- Šatník
- Otvorená kuchyňa
- Podlahové kúrenie
- Plynový kotol – samostatné kúrenie
- Dlažba

Realitná kancelária PERGO Vám ponúka na prenájom exkluzívny 3-izbový byt v rezidenčnom rodinnom dome Vila Terézia, ktorý je určený na dlhodobý nájom a nachádza sa na Tajovského ulici v najlukratívnejšej rezidenčnej zóne Bratislavy v oblasti Slavína, Horského parku a Kalvárie.

DISPOZÍCIA

Preslnený byt je situovaný východo-juho-západným smerom na miernom svahu Kalvárie s výhľadom do údolia Horského parku. Z terasy s rozlohou 40 m2 obklopujúcou dve strany bytu, je jedinečný výhľad na údolie a zeleň Horského parku. Byt s úžitkovou plochou 134 m2 a celkovou plochou 174 m2 je situovaný na 1. nadzemnom podlaží rezidenčnej vily postavenej iba s tromi bytmi. Byt pozostáva z otvorenej dispozície kuchyne so všetkými zabudovanými spotrebičmi, jedálenskej a obývacej časti, 2 spální, pracovne a 2 kúpeľní s toaletami. K bytu prislúcha vlastný priestranný sklad (pivničná kobka) o výmere 6,50 m2.

VYBAVENIE

Byt sa ponúka zariadený. Súčasťou vybavenia bytu je klimatizácia, podlahové kúrenie, vstavané skrine a hliníkové okná s externými žalúziami. Byt má vlastný zabezpečovací systém. Slnečné kolektory na ohrev teplej vody výrazne napomáhajú zníženiu nákladov na energie. Veľká vnútorná záhrada s vonkajším záhradným prístreškom s prívodom vody a elektriny, schovaná za domami vytvára súkromné zázemie pre oddych, záhradné grilovanie, bezpečné hry detí spojené s možnosťou zapojiť sa do pestovania a zberu ovocia a zeleniny.

LOKALITA

Tichá lokalita a výborná dostupnosť do centra mesta (mikrobusom MHD), blízkosť obchodných centier a výborných škôl, ponúka kvalitné bývanie pre najnáročnejších klientov.

CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

Parkovanie je zabezpečené na vlastnom dvore a v garáži, ktorá je súčasťou rodinného domu. Cena nájmu nezahŕňa mesačné poplatky za energie vo výške 500 EUR/mesiac.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.
Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na www.pergo.sk.



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA