



PERGO - Slnečný 5-izbový dom na Ahoji

1 950,- EUR/mesiac
+ energie 250,- EUR/mesiac

Rozloha: 200 m²

Počet izieb: 5

Zariadený

Ref. číslo: 3664

Ulica: Merlotova

Lokalita: Bratislava III, Nové
Mesto



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

Nehnuteľnosť - detaily

- › Počet izieb: 5
- › Počet kúpeľní s WC: 3
- › Samostatné WC: 3
- › Terasa:
- › Novostavba
- › Tehla
- › Slnečný
- › Tichá lokalita

Počet podlaží v dome::2 › Energetický certifikát: D

› Vonkajšie státie:

Vybavenie

- › Záhrada: 200m²
- › Práčka
- › Internet
- › Sklad
- › Práčovňa
- › El. varná platňa
- › Chladnička s mrazničkou
- › Podlahové kúrenie
- › Drevené parkety
- › Klimatizácia
- › Bezpečnostné dvere
- › Káblková TV
- › Vstavané skrine
- › Otvorená kuchyňa
- › Umývačka riadu
- › Podlahové kúrenie
- › Plastové okná
- › Elektrický kotol - samostatné kúrenie
- › 3
- › Dlažba

Realitná kancelária PERGO Vám ponúka na prenájom slnečný 5-izbový dom s južnou orientáciou s celkovou podlahovou plochou 200 m², ktorý sa nachádza v lokalite Ahoj na Merlotovej ulici.

DISPOZÍCIA

Dom je súčasťou dvojdomu a pozostáva z otvorenej dispozície kuchyne a obývacej izby, 4 spálň, 3 kúpeľní, 3 samostatných WC, 4 šatníkov, pracovne a skladu. K domu prislúcha terasa a záhrada.

VYBAVENIE

Dom sa ponúka na prenájom kompletne zariadený s plne vybavenou kuchynskou linkou so vstavanými spotrebičmi (umývačka riadu, chladnička s mrazničkou a indukčná varná platňa), klimatizáciou, vstavanými skriňami, bezpečnostnými dverami, kamerovým systémom a podlahovým kúrením.

LOKALITA

Tichá lokalita priamo na kopci Malých Karpát poskytuje kvalitné bývanie v prostredí plnom zelene. Vedľa pozemku sa nachádzajú bývalé vinice a rodinné domy so stálymi obyvateľmi. Prostredie je ideálne na prechádzky do lesa. V okolí sa nachádza Lesopark (400 m) a Somárska lúka (20 min.). Neďaleko sa nachádza aj zastávka autobusu (cca 350 m) a zastávka električky na Račianskej ulici (cca 1,5 km).

CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

Cena nájmu nezahŕňa energie v sume 250 EUR/mesiac. K domu prislúcha prístrešok na parkovanie pre jedno auto a dve parkovacie miesta na spevnenej ploche pred domom. Vjazd na pozemok je možný cez súkromnú cestu. Dom je k dispozícii od 15.10.2026.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na www.pergo.sk.



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA