



## Priestranný 4-izbový byt na Talichovej ulici v Dúbravke

**1 350,- EUR/mesiac**  
+ energie 200,- EUR mesiac

Rozloha: 146 m<sup>2</sup>  
Lokalita: Bratislava IV, Dúbravka  
Ref. číslo: 4476



**Jana Marčeková**  
+421 907 888 820  
jana.marcekova@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

# Priestranný 4-izbový byt na Talichovej ulici v Dúbravke

**1 350,- EUR/mesiac + energie 200,- EUR mesiac**

**Lokalita:** Bratislava IV, Dúbravka

**Rozloha:** 146 m<sup>2</sup>

**Počet izieb:** 4

**Zariadený**

**Štandard:** Platinum

**Ref. číslo:** 4476

## Popis

Priestranný 4-izbový byt sa nachádza v novostavbe na Talichovej ulici v tichom prostredí Dúbravky priamo pod lesom. Byt s celkovou rozlohou 146 m<sup>2</sup> pozostáva zo vstupnej haly, moderne vybavenej kuchyne spojenej s obývacou izbou a jedálenským kútom, kúpeľne s vaňou a sprchovým kútom, samostatného WC a troch spální. K bytu prislúchajú dva veľkorysé balkóny (15 m<sup>2</sup>) prístupné z obývacej izby. Byt sa ponúka zariadený. V kuchyni sa nachádzajú kvalitné spotrebiče značky MIELE. K vybaveniu patrí elektrická varná platňa, elektrická rúra, mikrovlnka, umývačka riadu, práčka, šatník, vstavané skrine a bezpečnostné dvere. K bytu prislúcha parkovacie státie v podzemnej garáži a dve pivnice. Byt ponúka kvalitné bývanie v pokojnej lokalite s množstvom zelene, výbornú občiansku vybavenosť a infraštruktúru, ako aj dobré napojenie na diaľničný obchvat. Cena nájmu nezahŕňa poplatok za energie vo výške 200 Eur/mesiac. Byt bude voľný od 1.1.2019.

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb 4
- › Počet kúpeľní bez wc 1
- › Samostatné wc 1
- › Novostavba
- › Tehla
- › Slniečny
- › Tichá lokalita
- › Byt na poschodí 3 / 4
- › Výťah: áno
- › Stojisko v garáži 1

## Vybavenie

- › Balkón: 15m<sup>2</sup>
- › Klimatizácia
- › Práčka
- › Internet
- › Káblová TV
- › Externé žalúzie
- › Otvorená kuchyňa
- › El. varná platňa
- › Umývačka riadu
- › Mikrovlnná rúra
- › Chladnička s mrazničkou
- › Elektrická rúra



**Jana Marčeková**  
+421 907 888 820  
jana.marcekova@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA