



## Priestranný 2-izbový byt v komplexe Diplomat park

**1 600,- EUR/mesiac**  
+ energie 300,- EUR/mesiac

**Rozloha:** 92,7 m<sup>2</sup>  
**Počet izieb:** 2  
**Čiastočne zariadený**

**Ref. číslo:** 10408  
**Ulica:** Mudroňova  
**Lokalita:** Bratislava I, Staré Mesto



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

› Počet izieb:	2
› Počet kúpeľní s WC:	1
› Samostatné WC:	1
› Terasa:	3,7 m <sup>2</sup>
› Novostavba	
› Výťah:	áno
› Stojisko v garáži	1

## Vybavenie

› Bezpečnostné dvere	› Otvorená kuchyňa
› EL. varná platňa	› Umývačka riadu
› Chladnička s mrazničkou	› Elektrická rúra
› Plynový kotol – samostatné kúrenie	

Slnčný 2-izbový byt v rezidenčnom komplexe Diplomat Park je situovaný v Starom Meste na Mudroňovej ulici.

### DISPOZÍCIA

Priestranný byt sa nachádza na 2. nadzemnom poschodí pozostáva z predsiene, otvorenej dispozície obývačky a kuchyne, 1 spálne, šatníka, kúpeľne s vaňou, sprchovacím kútom a WC a samostatného WC. Terasa je prístupná z obývačky.

### VYBAVENIE

Súčasťou vybavenia sú zabudované kuchynské spotrebiče, vstavané skrine, drevené parkety, videovrátnik, nezávislé plynové kúrenie.

### LOKALITA

Poloha návršia nad vodným tokom, kde sídli rezidenčný komplex Diplomat Park patrí k najexkluzívnejším v Bratislave. Komplex ponúka panoramatické výhľady na hrad, mesto, rieku Dunaj či malebné slovensko-rakúske pohraničie. Pešia dostupnosť do Starého mesta ponúka nepreberné možnosti spoločenského a kultúrneho vyžitia, v pešom dosahu od rezidencie je mnoho kvalitných reštaurácií a štýlových kaviarničiek, divadlá, galérie a ďalšie dejiská kultúrnych a spoločenských akcií. Lokalita ponúka aj kompletne športové vyžitie – ideálne bežecké trasy, kryté aj open-air športoviská, najmodernejšie fitness centrá aj relax v SPA centrách neďalekých hotelov.

### CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

K bytu prislúcha 1 parkovacie stojisko v podzemnej garáži objektu prístupné výťahom a pivnica. Cena nájmu nezahŕňa poplatok za energie vo výške 300 EUR/mesiac.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
[michal.stuller@pergo.sk](mailto:michal.stuller@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA