



## Priestranný 4-izbový byt v blízkosti Horského parku

**1 800,- EUR/mesiac**  
+ energie 350,- EUR/mesiac

**Rozloha:** 143 m<sup>2</sup>  
**Počet izieb:** 4  
**Zariadený**

**Ref. číslo:** 11145  
**Ulica:** Drotárska cesta  
**Lokalita:** Bratislava I, Staré Mesto



**Petra Pipašová**  
+421 907 888 781  
petra.pipasova@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 4
- › Počet kúpeľní s WC: 1
- › Samostatné WC: 1
- › Terasa: 13,41 m<sup>2</sup>
- › Loggia: 3,80 + 5,57 m<sup>2</sup>
- › Slniečny
- › Tichá lokalita
- › Byt na poschodí: 1 / 4
- › Výťah: áno
- › Stojisko v garáži 1
- › Bezproblémové parkovanie

## Vybavenie

- › Práčka
- › Sušička
- › Krb
- › Vstavané skrine
- › Šatník
- › Externé žalúzie
- › Indukčná varná doska
- › Digestor
- › Špajza
- › Umývačka riadu
- › Mikrovlnná rúra
- › Chladnička s mrazničkou
- › Elektrická rúra
- › Plastové okná
- › Plynový kotol – samostatné kúrenie

Priestranný 4-izbový byt s rozlohou 143 m<sup>2</sup> sa nachádza v obľúbenej časti Starého Mesta v blízkosti Horského parku na Drotárskej ulici.

## Dispozícia

Byt sa nachádza na 1. poschodí 4-podlažného bytného domu s výťahom. Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby s walk-in šatníkom, kúpeľne s WC, samostatného WC, troch plnohodnotných spální, priestrannej obývačky s krbom a samostatnej kuchyne s jedálenskou časťou. Z obývačky je vstup na priestrannú zasklenú terasu (13,41 m<sup>2</sup>), z ktorej je prístupný menší sklad. K bytu tiež patria ďalšie dve loggie, jedna so vstupom z kuchyne a druhá z jednej zo spální (3,80m<sup>2</sup> + 5,57m<sup>2</sup>).

## vybavenie

Byt nedávno prešiel kompletnou rekonštrukciou. Prenajíma sa zariadený a vybavený vrátane elektrospotrebičov ako práčka či sušička, ďalej vstavaných kuchynských spotrebičov (chladnička s mrazničkou, el. rúra, digestor, indukčná varná doska, mikrovlnná rúra a umývačka riadu). Vrámcí bytu je k dispozícii množstvo úložného priestoru v podobe vstavaných skríň. Všetky okná sú vybavené vonkajšími roletami. Kúrenie ako aj ohrev vody je zabezpečený vlastným kotlom, počas zimnej sezóny je možné teplotu regulovať aj používaním krbu v obývačke.

## Lokalita

Lokalita bytu poskytuje kvalitné a pokojné bývanie a dobrú dopravnú infraštruktúru. V blízkosti sa nachádzajú potraviny Kraj, zastávka MHD či obľúbený Horský Park ideálny na šport a prechádzky. Výhodou lokality je tiež rýchle napojenie na diaľničný obchvat. Do 10 minút cesty autom je dostupné OC Cubicon s viacerými službami, či supermarket Kaufland.

## Cena a doplňujúce info

Cena nájmu nezahŕňa energie v sume 350 EUR/mesiac. K bytu prislúcha jedno garážové miesto priamo v bytovom dome. V prípade potreby je k dispozícii aj parkovanie v uzavretom areáli priamo pred bytovým domom.



**Petra Pipašová**  
+421 907 888 781  
petra.pipasova@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.  
Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Petra Pipašová**  
+421 907 888 781  
[petra.pipasova@pergo.sk](mailto:petra.pipasova@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA