



## Priestranný klimatizovaný 4-izbový byt v River Parku

**3 500,- EUR/mesiac**  
+ energie 450,- EUR/mesiac

**Rozloha:** 179 m<sup>2</sup>

**Počet izieb:** 4

**Zariadený**

**Ref. číslo:** 10771

**Ulica:** Dvořákovo nábrežie

**Lokalita:** Bratislava I, Staré Mesto



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| › Počet izieb:        | 4                 |
| › Počet kúpeľní s WC: | 2                 |
| › Terasa:             | 13 m <sup>2</sup> |
| › Tehla               |                   |
| › Tichá lokalita      |                   |
| › Byt na poschodí:    | 10 / 11           |
| › Výtah:              | áno               |
| › Stojisko v garáži   | 2                 |

## Vybavenie

|                           |                                      |
|---------------------------|--------------------------------------|
| › Klimatizácia            | › Práčka                             |
| › Sušička                 | › Pivnica                            |
| › Šatník                  | › Externé žalúzie                    |
| › Otvorená kuchyňa        | › El. varná platňa                   |
| › Umývačka riadu          | › Mikrovlnná rúra                    |
| › Chladnička s mrazničkou | › Plynový kotol – samostatné kúrenie |
| › Hliníkové okná          |                                      |

Priestranný klimatizovaný 4-izbový byt s rozlohou 179 m<sup>2</sup> a priamym výhľadom na Dunaj sa nachádza vo vyhľadávanej novostavbe River Park priamo v centre mesta.

### DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej haly, otvorenej dispozície kuchyne prepojenej s jedálenským kútom a obývačkou, z troch ďalších izieb a dvoch kúpeľní s WC. Z obývačky je prístup na terasu (13 m<sup>2</sup>) s výhľadom na rieku.

### VYBAVENIE

Byt sa ponúka čiastočne zariadený. Kuchyňa je kompletne vybavená spotrebičmi: chladnička s mrazničkou, elektrická varná doska, elektrická rúra, umývačka a mikrovlnka. K dispozícii je vstavaná skriňa na chodbe, v šatníku policová zostava, práčka a sušička.

### LOKALITA

Komplex River Park sa nachádza v blízkosti historického centra mesta a ponúka výbornú občiansku vybavenosť, priamo v komplexe sa nachádzajú kaviarne, reštaurácie, obchody, banka, pošta, Kempinski Hotel s wellness a fitness centrom a promenáda popri rieke Dunaj.

### CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

K bytu prináležia aj dve garážové státiach nachádzajúce sa v suteréne polyfunkčného objektu. Cena nájmu nezahŕňa energie a správcovské poplatky v hodnote 450 EUR/mesiac. Budova má vypracovaný energetický certifikát s hodnotením A.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
[michal.stuller@pergo.sk](mailto:michal.stuller@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA